

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09 – u daljnjem tekstu: Zakon), Izvješća o stanju u prostoru i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kaptol za razdoblje od 2007. do 2011. godine („Službeno glasnik općine Kaptol“, br. 1/07) i članka 32. i 94. Statuta općine Kaptol («Službeni glasnik Općine Kaptol», br. 03/09), Općinsko vijeće općine Kaptol na svojoj 08. sjednici održanoj 29. rujna 2010. godine donijelo je

O D L U K U

o izradi urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Novi Bešinci“

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Novi Bešinci“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je: Jedinstveni upravni odjel općine Kaptol (u daljnjem tekstu Nositelj izrade).

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji Općina Kaptol je obvezna:

- aktivno sudjelovati u izradi Plana,
- službeno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente za potrebe izrade Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- provesti proceduru prethodne rasprave,
- izraditi i utvrditi Izvješće o prethodnoj raspravi od strane općinskog načelnika,
- provesti proceduru javne rasprave,
- u suradnji sa stručnim izrađivačem obraditi sve primjedbe i izraditi Izvješće o javnoj raspravi,
- od strane općinskog načelnika utvrditi Konačni prijedlog Plana,
- službeno zatražiti mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima na Konačni prijedlog Plana,
- službeno zatražiti suglasnost svih zakonom propisanih institucija na Konačni prijedlog Plana prije njegova usvajanja
- provesti postupak usvajanja Plana i objaviti Odluku u Službenom glasniku općine Kaptol.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 3.

Planom se, na temelju Prostornog plana uređenja općine Kaptol („Službeno glasnik Općine Kaptol“, br. 1/08), (u daljnjem tekstu: PPUO Kaptol), detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), a kako je određeno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kaptol.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja općine Kaptol i obuhvaća građevinsko područje gospodarske namjene planska oznaka G.

Površina obuhvata Plana iznosi 12,14 ha.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom izvodu br. 4. E PPUO Kaptol. Građevinska područja naselja Novi Bešinci, Građevinsko područje Gospodarske zone „Novi Bešinci“.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Prostorno uređenje

Temeljeni dokument prostornog uređenja na području općine Kaptol je PPUO Kaptol koji utvrđuje programske smjernice i prostorne postavke za Plan kao dokument prostornog uređenja.

Stanje u prostoru

Područje obuhvata Plana danas je neizgrađeno.

Promet

U dijelu obuhvata Plana postoji pristupna prometnica.

Komunalna infrastruktura

- elektroenergetika: ima mogućnosti priključka,
- vodoopskrba: ima mogućnosti priključka,
- odvodnja: nema mogućnosti priključka,
- telekomunikacija: ima mogućnosti priključka,
- plinoopskrba: nema mogućnosti priključka,

Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezama općina Kaptol utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim se u skladu PPUO Kaptol, detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja prostornih cjelina.

Plan također određuje:

- osnovnu namjenu površina,
- osnovne prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina.

Programska polazišta Plana temelje se na smjernicama PPUO Kaptola.

Članak 7.

Programska polazišta Plana temelje se na potrebi gradnje novih poslovnih i stambenih građevina s pripadajućom potrebnom infrastrukturom.

Prostorno rješenje Plana potrebno je temeljiti na:

- uvažavanju postojećih vrijednosti prostora,
- usklađenju s dokumentom prostornog uređenja višeg reda (PPUO Kaptol)
- racionalnom i ekonomičnom iskorištavanju prostora,
- omogućavanju etapnosti gradnje,
- zaštititi prirodnih vrijednosti.

Stručna podloga za izradu Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana općina Kaptol osigurava topografsko-katastarski plan u digitalnom obliku za područje obuhvata Plana.

Za potrebe izrade Plana općina Kaptol osigurava korištenje PPUO Kaptol u digitalnom obliku (pdf) kao važeći plan šireg područja.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koja iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručno podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakon o prostorno uređenju i gradnji.

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), kartografski prikazi Plana izrađivat će se na digitalno topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Digitalno topografsko-katastarski plan za potrebe izrade Plana pribavit će općina Kaptol.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi Plana.

Članak 11.

Utvrđuje se **popis tijela i osoba** određenih posebnim propisima, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Uprava za poljoprivredno zemljište,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb, Uprava gospodarenja vodama
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Požega, K. Krešimira 1, 34000 Požega,

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Plana od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovog djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

- MUP, Policijska postaja Požega, J. Runjanina, 34000 Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orpljava-Londža, M. Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za upravljanje i prijenos, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1 A, 31000 Osijek,
- HEP O.D.S. d.o.o., DP "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
- HEP O.P.S. d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište Kardinala Franje 1A, 3100 Osijek
- HEP Plin d.o.o. Osijek, Pogon distribucije plina, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
- "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,
- HT – Hrvatske telekomunikacija d.d. Regija Istok, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, 31000 Osijek,
- T- mobile Hrvatska, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
- T- mobile, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- VIPnet, d.o.o. Hrvatske Republike 43/II, Odjel izgradnje 31000 Osijek,
- Tele 2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- UPKH - Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
- Optima d.d. Savska 5, 10000 Zagreb,
- Županijska razvojna agencija Županijska 7, 34000 Požega,
- JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije

Ako se tijekom izrade Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade će o izradi Plana obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine, te objavom u Službenom glasniku Općine.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana

Članak 12.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 90 (devedeset) radnih dana računajući od izrade digitalno-katastarskog plana u mjerilu 1: 1.000 i ostalih relevantnih podataka potrebnih za izradu (zahtjeva tijela i osoba prema članku 79. Zakona).

Unutar planiranog roka nije sadržano vrijeme potrebno za usuglašavanje, prethodnu i javnu raspravu o Planu te pribavljanje suglasnosti i samo donošenje Plana.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana.

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem čl. 93. i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 60 dana.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 13.

Do donošenja Plana nisu mogući zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u području obuhvata Plana.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Kaptol za 2010. godinu, pod brojem pozicije 222 ili sredstava potencijalnih investitora i donatora.

Završne odredbe

Članak 15.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke s izvodom iz kartografskog prikaza iz članka 4. tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 11. ove Odluke. Uz Odluku, sukladno članku 79. Zakona o prostorno uređenju i gradnji, uputit će se i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 12. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određene posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Kaptol".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 022-05/10-02/03
URBROJ: 2177/05-01-10-2
Kaptol, 29. rujna 2010. godine

PREDSJEDNIK:

Damir Poljanac, dipl. ing., v.r.