

Na temelju stavka 7. članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 125/08, 36/09) i članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol ("Službeni glasnik općine Kaptol", broj 03/09) Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 12. sjednici održanoj 09. rujna 2011. godine donijelo je

**ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Novi Bešinci"**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Novi Bešinci" za područje koja je Prostornim planom uređenja Općine Kaptol (PPUO) određena kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone izvan naselja.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Novi Bešinci" (u daljnjem tekstu Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Članak 3.

Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone "Novi Bešinci" se utvrđuje koncepcija, organizacija, oblici i način korištenja prostora, podjela prostora prema osnovnoj namjeni te prometni i infrastrukturni sustavi - uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju kao i postojeće stanje te ograničenja u prostoru.

Plan predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita okoliša te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Novi Bešinci"* koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 1.1. Namjena površina i uvjeti razgraničavanja površina različite namjene
 - 1.1.1. Gospodarska namjena
 - 1.1.2. Zelene površine
 - 1.1.3. Vodene površine
 - 1.1.4. Prometne površine
 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 2.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice
 - 2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.3. Oblikovanje građevine
 - 2.4. Uređenje građevne čestice
 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.2.1. Nepokretna mreža
 - 5.2.2. Pokretna mreža
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Plinoopskrba
 - 5.3.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta
 - 5.3.3. Vodoopskrba
 - 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 5.3.5. Uređenje voda i vodotoka
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti
8. GOSPODARENJE OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita okoliša
 - a) Zaštita tla
 - b) Zaštita voda
 - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - 9.2.
 - 9.2.1. Zaštita od požara i eksplozija
 - 9.2.2. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda
10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1000
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije
 - 2.C. Plinoopskrba
 - 2.D. Elektroenergetika i javna rasvjeta
 - 2.E. Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

- Izvod iz Prostornog plana uređenja općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 1/08).
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja, Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade UPU Gospodarske zone „Novi Bešinci“,
- Sažetak za javnost.

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Namjena površina i uvjeti razgraničavanja površina različite namjene

Članak 5.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina određene su detaljno na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5000 na sljedeći način:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| - Gospodarska namjena | (I1), (I2), (K1), (K2) i (K3) |
| - Zelene površine | (Z) i (Z1) |
| - Vodne površine | (V) |
| - Prometne površine | |

Članak 6.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i dr.).

Članak 7.

Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 4. određuju se na temelju kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana.

Članak 8.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana potrebno utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Članak 9.

Građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi samo na uređenim građevnim česticama koje obavezno moraju imati I. kategoriju opremljenosti građevinskog zemljišta koje obuhvaća:

- kolnik, minimalno izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m ili potvrdu da je Općina preuzela obvezu izrade kolnika priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili vlastiti bunar

ili uz uvjet da je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu na način da su izvedeni barem zemljani radovi.

Članak 10.

Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ako ima osiguran pristup s prometne površine javne namjene sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

Članak 11.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 12.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 13.

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 14.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice.

Članak 15.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjernoredukcijske stanice - MRS, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Članak 16.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 17.

Planom je definirano da su:

- a) Građevine osnovne namjene – građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena određenom namjeni,
- b) Prateće građevine – građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene, odnosno na zasebnoj građevnoj čestici unutar zone osnovne namjene, a imaju, u pravilu, funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone (s tim da može biti namijenjena i širem prostoru).

Članak 18.

U sklopu površina javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 5. ovih Odredbi mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima 19.-23. ovih Odredbi.

1.1.1. Gospodarska namjena

Članak 19.

Na površinama u zoni **gospodarske namjene (I1), (I2), (K1), (K2) i (K3)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje):

- Proizvodne građevine - industrijske, manje proizvodne i zanatske - (I1), (I2)
- Poslovne građevine
 - uslužne (upravni i uredski sadržaji, poduzetnički centar, poduzetnički inkubator, malo poduzetništvo, praonice, obrazovni sadržaji, prostori za edukaciju u svrhu djelatnosti zone i sl.) – (K1)
 - trgovačke (manje robne kuće, trgovački centri, trgovine maloprodaje, izložbeno - prodajni saloni i sl.) – (K2)
 - komunalno-servisne (tržnice, sajmišta, veletržnice, reciklažna dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada te za građevinski otpad, zeleni eko otoci i sl.) – (K3)

U građevine i sadržaje osnovne namjene koje se mogu graditi na površinama označenima kao (I1), (I2), (K1), (K2) i (K3) ulaze i:

- Građevine za iskorištavanje (prerada, proizvodnja, predaja u sustav) obnovljivih izvora energije
- Skladišne i servisne građevine,
- Ugostiteljsko-turističke građevine (osim izletišta i kampa),
- Poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja),
- Sve javne i zaštitne zelene površine,
- Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoi i sl.),
- Prometne i infrastrukturne građevine i uređaji (prometne površine, stajališta, parkirališne površine, građevine i vodovi u funkciji prometa i infrastrukture.).

Članak 20.

Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, manja spremišta i sl.
- Športsko-rekreacijske građevine (samo za potrebe radnika)

1.1.2. Zelene površine

Članak 21.

Na površinama (u zoni) **zelene površine** (Z) i (Z1) moguće je planirati slijedeće građevine i sadržaje:

- Javne zelene površine - (Z1),
- Zaštitne zelene površine - (Z),
- Odgovarajuće prometne i infrastrukturne građevine (odvodni kanali, vodovi infrastrukture i sl.)

1.1.3. Vodene površine

Članak 22.

U namjeni **vodne površine** (V) – uz vodotok i odvodne kanale mogu se graditi i odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi.

1.1.4. Prometne površine

Članak 23.

Na **prometnim površinama** dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, odvodnih kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. "Promet", 2B. "Elektroničke komunikacije", 2C. "Plinoopskrba", 2D. "Elektroenergetika i javna rasvjeta", 2E. "Vodoopskrba i odvodnja ")

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 24.

U zoni gospodarske namjene mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti koji ne smetaju okolišu ili koji mogu osigurati zakonima propisane mjere zaštite okoliša.

Površine (zone) gospodarske namjene (G) utvrđene su na kartografskom prikazu 1."Korištenje i namjena površina".

Članak 25.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene određen je, u odnosu na međe susjednih građevnih čestica, samostojeći način gradnje. Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno za građevine koje su na dan donošenja ovog Plana zatečene u obuhvatu, mogu vrijediti i drugi uvjeti koji su navedeni u članku 32. i 33. ovih Odredbi.

Isto tako, drukčiji uvjeti mogu vrijediti i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici u području gospodarske namjene. Ti uvjeti propisani su u nastavku ovih Odredbi.

Članak 26.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više samostojećih ili međusobno povezanih građevina osnovne namjene koje čine tehnološku- funkcionalnu cjelinu te pratećih i drugih građevina čija se gradnja ovim Planom dozvoljava unutar zone.

Građevine koje objedinjuje više različitih namjena, kao i na građevnim česticama s više građevina različitih namjena, gradi se sukladno uvjetima utvrđenim ovim Odredbama za osnovnu namjenu građevine/čestice. Osnovna namjena je ona namjena koja ima najveći udio u bruto površini građevine/čestice .

Članak 27.

Unutar zone nije moguće graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

2.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 28.

Građevne čestice utvrđuju se od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova, pri čemu moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom te u skladu s uvjetima propisanim ovim Odredbama.

Članak 29.

Minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine industrijske namjene iznosi 1500 m², minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine zanatske namjene iznosi 500 m², dok za manje proizvodne građevine iznosi 1000 m²

Minimalna površina građevne čestice za poslovne i ostale građevine navedene u članku 19. iznosi 500 m².

Širina građevnih čestica na površinama (zonama) gospodarske namjene ne može biti manja od 20,0 m.

Iznimno, građevna čestica za gradnju građevina infrastrukture (kao što su trafostanice, mjernoredukcijske stanice - MRS, stupovi i oprema elektroničkih komunikacija i sl.) može biti i manja od površina, odnosno širine propisane u stavku 1., 2. i 3. ovog članka.

Članak 30.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih nadzemnih dijelova građevine, (uključujući i samo natkrivene dijelove) na građevnu česticu.

Koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnim česticama gospodarske namjene iznosi 0,60, a minimalni 0,10.

Iznimno, kada se na zasebnoj građevnoj čestici u području gospodarske namjene grade građevine ili uređaji infrastrukture izgrađenost može biti i veća od 0,60.

Neizgrađeni dio gradivog dijela čestice namjenjuje se parternom uređenju, parkiralištima, kontaktnim manipulativnim površinama i/ili zelenilu.

2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 31.

Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca za sve građevine koje se grade na građevnim česticama gospodarske namjene iznosi 10,0 m. Građevine se, u pravilu, smještaju na način da se u ulici formira građevinski pravac. Pri tome se u građevinski pravac smješta građevina najbliža regulacijskoj liniji, dok se ostale građevine (ako se planiraju na građevnoj čestici) mogu smještati i na većim udaljenostima od regulacijske linije.

Industrijske i manje proizvodne građevine, poljoprivredne, građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije, veće skladišne građevine moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica).

Zanatske, poslovne, manje skladišne i servisne, ugostiteljsko-turističke te ostale građevine moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica).

Članak 32.

Iznimno građevine koje su na dan donošenja ovog Plana zatečene u obuhvatu, mogu od dvorišnih međa biti udaljene i manje, ali ne manje od 1,0 m. Pri tome se udaljenost minimalno 3,0 m od međe i dalje preporuča gdje god je to moguće postići.

Također, građevina privremenog karaktera te prometne i infrastrukturne građevine i uređaji mogu od regulacione linije te dvorišnih međa biti udaljene i manje od udaljenosti propisanih u prethodnom članku, ali ne manje od 1,0 m.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, a otvorima se u ovom slučaju ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine do 60x60 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

Članak 33.

Udaljenost građevine od međa je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Otvori (balkoni i sl.) paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Bočna strana balkona, lođa, terasa, otvorenih pristupnih stuba i sl. koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 34.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske namjene iznosi podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

Maksimalna ukupna visina građevina od kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine najviše točke krova na površinama gospodarske namjene iznosi 15,0 m.

Iznimno, ukupna visina proizvodnih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno-tehnološkom procesu (mlinovi, silosi i sl.) koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Izuzetak mogu biti i dimnjaci, uređaji u sustavu elektroničkih komunikacija, reklamni stupovi i panoi. Pri tome visina reklamnih stupova i panoa ne može prelaziti 25 m.

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 35.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja, visokim gradbenim standardima te uz primjenu najnovijih saznanja o oblikovanja industrijskih građevina i uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Sva pročelja građevina (uključujući i krovove tj. "petu fasadu") moraju se jednako kvalitetno oblikovati.

Članak 36.

Krovišta građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta i druga, te kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

Članak 37.

Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa utvrđuju se u skladu s posebnim zakonima i propisima.

Članak 38.

Moguće je predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika i drugih uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije na građevine.

2.4. Uređenje građevne čestice

Članak 39.

Najmanje 30% ukupne površine građevne čestice na površinama gospodarske namjene mora biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.

Zelenilo građevne čestice na prirodnom tlu mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, pretežito zasađeno stablašicama autohtonih vrsta bez, podzemne i nadzemne gradnje i natkrivanja. Parkiralište izvedeno travnim opločnikom može se uračunavati u ovo zelenilo.

Svi neizgrađeni dijelovi čestice moraju biti parterno i hortikulturno uređeni. Prilazna stubišta, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem građevne čestice.

Uz regulacijski pravac građevnih čestica koje graniče s županijskom cestom **Ž4101**, poželjna je sadnja drvoreda, a drvored se preporuča i unutar zelenih površina uz prometnice u samoj zoni.

U dijelovima koridora infrastrukture i vodotoka, u kojima je sadnja visokog zelenila zabranjena, sadi se nisko zelenilo ili samo trava, a zaštitno zelenilo se uračunava u postotak obveznog zelenila građevne čestice.

Članak 40.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje 5,0 m.

Članak 41.

Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba riješiti na pripadajućim građevnim česticama prema normativima za određenu namjenu, a u skladu s člankom 58. ovih Odredbi.

Članak 42.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 43.

Ulična ograda te ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2,10 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisima, odnosno kada je nužno radi zaštite građevina ili njihova korištenja.

Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 10 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna. Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,60 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od gotovih elemenata i/ili drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad (živica, bršljan i sl.), transparentne ili pune koristeći materijale navedene u prethodnom stavku.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavalo slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 44.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.

Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvode u oborinsku kanalizaciju sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda unutar zone.

Članak 45.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, sjenice i slični uobičajeni elementi uređenja čestice.

Sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 46.

Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi na površini gospodarske namjene (G) samo kada ju funkcionalno dopunjuju, kao prateće građevine sukladno članku 20. ovih Odredbi.

Smještaju se na građevnu česticu gospodarske namjene te grade po propozicijama te namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 47.

Na površinama gospodarske namjene (I1), (I2), (K1), (K2) i (K3) nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 48.

Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i/ili rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone. Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima koji su osigurani Planom, prema kartografskom prikazu 2A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet" u mjerilu 1 : 1000.

Članak 49.

Ulični koridor ceste (prometne površine) namijenjen je gradnji kolnika, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Obodne prometnice koje slijede trasu postojećih poljskih putova nisu namijenjene gradnji parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza kao niti vođenju infrastrukturnih vodova osim rješavanja odvodnje oborinskih voda putem rigola. S tih se cesta ne planiraju niti kolno-pješački pristupi građevinskim parcelama, osim iznimno, ako nema druge mogućnosti pristupa.

Infrastrukturni vodovi – u funkciji sustava elektroničkih komunikacija, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete – polažu se u prvom i drugom sloju koridora.

Članak 50.

Svi ulični koridori na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, povezani su u jedinstveni prometni sustav.

Članak 51.

Prilikom ulaska u zonu s javne ceste planira se proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače.

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.

Članak 52.

Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 53.

Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibaldišta za autobuse i nadstrešnice.

Autobusna ugibaldišta i/ili stajališta smještaju se, po potrebi i s obzirom na prometnu regulaciju, unutar uličnog koridora u pojaseva zaštitnog zelenila. Autobusna stajališta potrebno je opremiti nadstrešnicom s klupom te odgovarajućom urbanom opremom.

Članak 54.

Minimalna širina kolnika planiranih cesta je 6,0 m.

Iznimno za obodne ceste koje slijede trasu postojećih poljskih putova, širina može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m pri čemu kolnik može biti izveden i samo u kamenom materijalu (makadam) jer navedene ceste za svrhu imaju očuvati dosadašnju funkciju prilaza poljoprivrednim površinama koje se nalaze izvan zone obuhvata. U skladu s tom funkcijom, a radi sprečavanja prenošenja zemljanog materijala i ugrožavanja ostalog prometa, potrebno je, sukladno posebnom propisu - dok god se obodne ceste koriste kao prilaz za poljoprivredne površine – osigurati zadržavanje kolnika od grubog makadama u dužini od 150 m od priključka na ostale prometnice koje se koriste za promet unutar gospodarske zone, odnosno za priključak na javnu cestu.

Širina pješačkih staza utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima te iznosi 1,60 m.

Pješačke prometnice se grade, u pravilu, odvojeno od kolnika. Gdje god nema prostornih ograničenja, pješačke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 55.

Sve ceste moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

S prometnih površina se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnom propisu, mora osigurati nesmetan pristup svim javnim i poslovnim građevinama.

Unutar prometnih površina moraju se primjenjivati obvezni elementi pristupačnosti.

Članak 56.

Planirane ceste na području obuhvata plana moguće je realizirati etapno.

Članak 57.

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija koje se grade uz ulicu koja ima značaj javne ceste, na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste, moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje tom javnom cestom.

Obuhvatom ovog Plana prolazi županijska cesta **Ž4101 Bišкупci (Ž4100) – Kaptol – Vetovo – D49.**

Zaštitni pojas županijske ceste iznosi 15,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste – sa svake strane. Gradnja u zaštitnom pojasu definirana je posebnim propisom.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 58.

Svaka građevina mora imati osiguranu potrebnu površinu za smještaj vozila.

Za planirane sadržaje u okviru obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Tablica br. 1.

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA		
Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00

Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00 – autobus
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Za sve ostale sadržaje koji nisu navedeni u tablici br. 1. "Minimalni broj parkirališnih mjesta" minimalan normativ od 10 P.M. na 1000 m² građevinske bruto površine.

Članak 59.

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,5 m x 5,0 m. Potreban broj parkirališnih mjesta u pravilu se osigurava na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 60.

Za osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti potrebno je na parkiralištima ili u garažama potrebno osigurati minimalno 5% pristupačnih parkirališnih odnosno garažnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednog.

Ova parkirališna mjesta moraju biti planirana, dimenzionirana i izvedena sukladno posebnom propisu te vidljivo označene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a osobito smještena najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 61.

Površine za kretanje pješaka obavezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet".

Članak 62.

Širina pješačkih nogostupa određuje se sukladno čl. 54. ovih Odredbi.

Širina pješačkih staza koje se mogu uređivati u sklopu parkovnih i zelenih površina ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, a ne može biti manja od 1,5 m.

Članak 63.

Na svim javnim površinama moraju se planirati i ugrađivati obvezni elementi pristupačnosti, a sve pješačke površine treba izvesti da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera te parkiranja vozila.

Na pješačkim površinama potrebno je riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

Sve pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvijetljenje primjerenom rasvjetom.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 64.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u nepokretnoj mreži u obuhvatu Plana obuhvaća dogradnju u skladu s potrebama novih sadržaja.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prikazana je na kartografskom prikazu br. 2B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije" u mjerilu 1 : 1000.

Trase i položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme je orijentacijski, kao i smještaj iste u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih uličnih koridora s načelnim položajem vodova komunalne infrastrukture i može se mijenjati sukladno ovim Odredbama.

Konačne trase i položaj odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu

5.2.1. Nepokretna mreža

Članak 65.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesto priključenja je postojeća elektronička komunikacijska mreža izvan granica obuhvata ovog Plana.

Omogućava se rekonstrukcija te gradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mora omogućiti postavljanje vodova više operatora te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema za pružanja javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

Članak 66.

Minimalna širina koridora za elektroničke komunikacijske vodove je 1,0 m.

Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, te težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanje nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko tehnička rješenja.

Članak 67.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) gradi se izvan kolnika, i to u pravilu, ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice. Kabeli se planiraju polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao zaštita od mehaničkog oštećenja i vlage.

Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

Na mjestima prijelaza kolnika potrebno je postavljati zaštitne cijevi (kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm).

Članak 68.

Kod izgradnje objekata na pojedinoj građevinskoj čestici obaveza investitora građevine je polaganje dviju cijevi Ø 40 ili Ø 50 mm od priključnog zdenca na granici čestice do ormarića koncentracije elektroničkih komunikacijskih instalacija unutar objekta. Taj ormarić se veže na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima.

Članak 69.

Priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana, i to na način da se osigura dovoljan broj telefonskih

priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka područja.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke i komunikacijske infrastrukture, po ukazanoj potrebi, omogućava se montaža komunikacijsko-distributivnog čvora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za kojeg je potreban elektroenergetski priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

5.2.2. Pokretna mreža

Članak 70.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 71.

Razmještaj samostojećih antenskih stupova planiran je "Zajedničkim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađenim od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske, potvrđenim od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije te ugrađenim u Prostorni plan Požeško- slavonske županije, iz kojeg je vidljivo da na području ovog Plana nema planiranih samostojećih antenskih stupova.

Članak 72.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija. GSM tehnologija javnih elektroničkih komunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija.

Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja antenskih prihvat na planiranim građevinama uz načelo zajedničkog korištenja istih od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Postavljanje elektroničke komunikacije infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama obavlja se sukladno posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima te drugim posebnim propisima koji reguliraju izgradnju jednostavnih građevina

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže potrebno je pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 73.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama prikazanim u kartografskom prikazu 2A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet" u mjerilu 1 : 1000.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukture načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Pri izgradnji ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je/preporuča se istovremeno izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s Planom određenim trasama.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

5.3.1. Plinoopskrba

Članak 74.

Planirana plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Plinoopskrba" u mjerilu 1 : 1000.

Trase plinovoda su orijentacijske, kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih uličnih koridora s načelnim položajem vodova komunalne infrastrukture. Dozvoljena su odstupanja od definiranih trasa uz uvjet da se značajnije ne remeti osnovna koncepcija.

Članak 75.

Pri razradi raspleta plinske mreže unutar ovog Plana, kao mjesto budućeg priključenja prostora gospodarske zone, planira se budući distribucijski plinovod (Ø 160 mm, 3 bara) u koridoru ceste Velika - Kutjevo.

Članak 76.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u ostalim naseljima općine Kaptol.

Članak 77.

Planirana plinska mreža na području obuhvata Plana je srednjetlačna (1 - 3 bara).

Srednjetlačni plinovodi (STP) se polažu podzemno. Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljica tako da nadsloj materijala iznad tjemena cijevi do kote uređenog terena ostane minimalno 80 cm. U slučaju manje dubine potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Članak 78.

Plinovodi se izvode od polietilenskih cijevi (PEHD) i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR11 S5, a predviđeni promjer plinovoda je DN 160 mm.

Na katastarskom prikazu spajanja plinovoda označeno je shematski, ali je kod projektiranja, odnosno polaganja plinovoda potrebno voditi računa da spojevi plinovoda budu izvedeni pod kutom od 60° do 90°

Najmanji svijetli razmak (sigurnosna udaljenost) plinske cijevi od građevina je 2,0 m, a drvoreda 2,5 m. Za srednjetlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju ta udaljenost iznosi 1,0 m.

Vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama definiran je s 0,5 m.

Udaljenost STP od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, a ne može biti manja od 1,0 m.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45°-90°.

Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvodi se prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.

Pri projektiranju potrebno se pridržavati propisanih udaljenosti te pribaviti uvjete vlasnika ostalih instalacija na projektiranu mrežu.

Dodatni uvjeti za priključenje potrošača određuju se sukladno posebnim propisima, u suradnji s nadležnim plinskim distributerom.

Članak 79.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smještenim u ormariću na fasadi zgrade.

5.3.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Članak 80.

Planirana elektrodistribucijska mreža na 10(20) kV naponskoj razini unutar obuhvata Plana za sada će se priključiti na postojeću TS 10(20) kV koja se veže na 10(20) kV mrežu iz pravca VP Velika – izvan obuhvata Plana.

Distribucija električne energije unutar obuhvata Plana na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnjom novih KTS 10(20)/0,4 kV i kabelskih dalekovoda 10(20) kV.

Izgradnja novih trafostanica biti će uvjetovana realizacijom novog kabelskog dalekovoda 10(20) kV iz pravca VP Velika, odnosno VP Tominovac, smještenog unutar koridora županijske ceste Ž 4101 (južna strana koridora ceste).

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema planiranoj prostornoj koncepciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana.

Kako se u ovom trenutku ne zna broj građevnih čestica, vlasnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja, procjenjuje se da će ukupne potrebe zadovoljavati dvije (2) nove kabelske/transformatorske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do ukupno instalirane snage 2,0 MW ali je s vremenom moguće i povećanje - i broja trafostanica i potrebne snage.

Općenito, planom je omogućena izgradnja i onih TS, dalekovoda i drugih kabela koje nisu planirane u kartografskom dijelu ovog Plana, uz uvjet da su rezultat potrebe velikog potrošača čiji kapaciteti zahtijevaju veliku snagu, a prikazane i planirane elektroenergetske građevine (mreža i TS) ne udovoljavaju potrebnim kapacitetima.

Članak 81.

Koridori i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2D. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i javna rasvjeta" u mjerilu 1 : 1000 su orijentacijske, kao i položaj elektrovodova u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih uličnih koridora s načelnim položajem vodova komunalne infrastrukture. Dozvoljena su odstupanja od definiranih trasa uz uvjet da se značajnije ne remeti osnovna koncepcija.

Točne trase kabelskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana graditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene – uličnim koridorima planiranih prometnica.

Uz trasu sredjenaponskog i niskonaponskog kabela potrebno je ostaviti mogućnost polaganja optičkog kabela za potrebe distributera (u PEHD cijevima).

Članak 82.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV nije dozvoljeno graditi u uličnom koridoru, već se iste moraju graditi na zasebnim građevnim česticama, s pristupom na prometnu površinu radi održavanja i servisiranja.

Trafostanice koje su u vlasništvu distributera moraju imati vlastitu građevnu česticu, dok se trafostanice u privatnom vlasništvu, izgrađene u sklopu i u svrhu pojedine gospodarske djelatnosti, mogu graditi na zajedničkoj građevnoj čestici s ostalim građevinama za čije snabdijevanje su namijenjene.

Planirane TS biti će kabelske, a njihov konačni, stvarni broj i lokacije ovisit će o realnim potrebama. Minimalna veličina potrebne građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5 x 4,5 m.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica TS iznosi 1,0.

Članak 83.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene (uličnom koridoru), sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih razdjelnih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevne čestice tako da predstavljaju sastavni dio ograde. Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Prilikom izgradnje NN mreže potrebno je planirati i dovoljan broj slobodnostojećih kabelskih ormara, lociranih na javnoj površini, iz kojih se mogu izvesti priključci budućih potrošača, a ostavlja se i mogućnost izvedbe priključaka potrošača na niskom naponu, na način da se priključenje izvodi preko odcjepnih T spojnica.

Članak 84.

Planom su osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8 -12 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete planira se iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Trasa javne rasvjete (kabel) treba biti uz trasu NN i SN energetskih kabela, a sam spoj na rasvjetni stup treba biti izveden na način da se napravi petlja od kabela javne rasvjete.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima te propisima i uvjetima koncesionara.

Članak 85.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina potrebno se pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i kabela te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora, kao i pribaviti isključivo tipske kabele i ostalu opremu – sve u skladu s posebnim propisima te propisima i uvjetima nadležnog distributera.

5.3.3. Vodoopskrba

Članak 86.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se na temelju rješenje vodoopskrbe Općine Kaptol koja je planirana se u sklopu funkcioniranja dijela "Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine".

Gradnja vodoopskrbnog sustava na području obuhvata Plana planira se u skladu s potrebama korisnika prostora te je unutar uličnih koridora predviđen smještaj vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s posebnim propisima i standardima.

Članak 87.

Opskrbu vodom treba izvesti priključenjem na postojeći magistralni cjevovod (Ø 150 mm, 6,5 bara) na sjevernoj strani koridora **Ž4101**, odnosno na planirani magistralni cjevovod Velika – Kaptol - Kutjevo (Ø 200 mm, 6,5 bara) na južnoj strani koridora **Ž4101** – po njegovoj izgradnji.

Članak 88.

Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije (hidrantske mreže uličnog profila).

Članak 89.

Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno, a sve dodatne tehnološke vode su posebne potrebe i osiguravaju se zasebno.

Sve posebne protupožarne potrebe pojedine lokacije su dodatne potrebe, odnosno dodatna protupožarna zaštita i također se osigurava na lokaciji u ovisnosti o namjeni i potrebama korisnika. Mogućnost zadovoljavanja većih tehnoloških i drugih potreba iz sustava javne vodoopskrbe utvrđivati će lokalni distributer vode.

Članak 90.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 91.

Profili i materijali cijevi definirat će se u projektu vodovoda prema hidrauličkim izračunima, a na temelju stvarnog vodoopskrbnog zahtjeva gospodarskih subjekata.

Članak 92.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2E. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1 : 1000 je orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih uličnih koridora s načelnim položajem vodova komunalne infrastrukture.

Dozvoljena su odstupanja od definiranih trasa, a iste se detaljnije utvrđuje podacima DGU, podacima nadležnog poduzeća ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom. Tako se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu - radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu - trase, koridori i površine određene ovim planom mogu mijenjati, ali uz uvjet da odstupanja nisu takva da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom, odnosno takva da značajnije remete osnovnu koncepciju.

Članak 93.

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Članak 94.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 95.

Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Vodoopskrbni cjevovodi prema objektima se mogu izvesti od primjerenih cijevi prema proračunu za svaki pojedinačni objekt.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijskog pravca.

Vodomjerna okna potrebno je izvesti dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.

Članak 96.

Minimalne dimenzije cijevi primarnog voda vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od Ø 100 mm. Dimenzije sekundarnog voda definiraju se prema uvjetima iz hidrauličkog proračuna.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Članak 97.

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u javne površine, u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 98.

Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati unutar zelene površine uličnog koridora, gdje god je to moguće, a iznimno se može koristiti i površine ispod pješačke prometnice.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda.

Cijevi se polažu na propisanu dubinu radi zaštite od smrzavanja i mehaničkih oštećenja, a dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,1 m ispod površinske kote terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama izvoditi u skladu s posebnim propisima te dodatno uskladiti s propisima i uvjetima vlasnika instalacija.

Članak 99.

Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih, infrastrukturnih građevina i zelenih površina.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 40 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

Članak 100.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 101.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže uz obveznu izvedbu zasuna te ih izvesti od lijevano-željeznih i sličnih cijevi DN 80, kao nadzemne.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili vanjski rub pješačke staze na razmaku određenom posebnim propisima.

Članak 102.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava – internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno

sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija. U sklopu zone moguće je izvesti spremnike za protupožarnu vodu kapaciteta cca 500 m³.

Članak 103.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 104.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 105.

Sve građevine obvezno se moraju priključiti na javni vodoopskrbni sustav nakon što se on izgradi - na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 106.

Odvodnja otpadnih voda a području gospodarske zone rješavat će se izgradnjom zajedničkog samostalnog sustava za naselje Novi Bešinci i gospodarsku zonu "Novi Bešinci", s uređajem za pročišćavanje i upuštanjem u najbliži recipijent.

Članak 107.

Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2E. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1 : 1000. Pri tome je položaj vodova, revizijskih okana i drugih građevina odvodnog sustava orijentacijski kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih uličnih koridora s načelnim položajem vodova komunalne infrastrukture. Dozvoljena su odstupanja od definiranih trasa uz uvjet da se značajnije ne remeti osnovna koncepcija.

Članak 108.

Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni (razdjelni) sustav odvodnje, pri čemu se sanitarna i tehnološka otpadna voda, s jedne strane, i oborinska voda, s druge strane, odvojeno prikupljanje i odvode putem zasebnih instalacija/kanala.

Razmještaj i dimenzija kanala trebaju biti takvi da se omogući daljnji nesmetani razvoj i širenje. Sve građevine sustava odvodnje potrebno je izvoditi sukladno pravilima struke, zakonima, posebnim propisima i aktima koji reguliraju ovu problematiku te projektiranje i gradnju kanalizacijske mreže

Članak 109.

Oborinsku vodu treba evakuirati otvorenom kanalskom mrežom, a otpadnu i sanitarnu vodu isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

Članak 110.

Sustav odvodnje mora biti izveden kao nepropustan.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.

Profili i materijali definirat će se u projektu odvodnje otpadnih voda.

Članak 111.

Kanalizacijski sustav sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda mora se planirati za maksimalni broj korisnika i moguću količinu otpadnih voda. U dimenzioniranju sustava moraju se uzeti u obzir i eventualni tehnološki procesi koji će se odvijati u zanatskim pogonima jer je moguće da se određena količina tehnološke vode cirkularno upotrebljava u proizvodnji bez ispuštanja u kanalizaciju.

Članak 112.

Kanalizacijska mreža vodi se u pojasu prometnice, u zajedničkom rovu s vodovodnom mrežom te u koridoru s ostalim instalacijama.

Kanalizacijske cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje s obzirom na profil cjevovoda. Cijevi se polažu na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje šljunkom sa strane i 40 cm iznad tjemena cijevi.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja, a dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja.

Visina nadsloja ovisna je i o dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje – ne smije biti preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju sustava.

Članak 113.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko priključnog kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Članak 114.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Revizijska okna treba izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu. Preporuča se smještaj revizijskih okana u sredinu vozne trake gdje god je to moguće.

Članak 115.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm, a točna dimenzija cijevi određuje se na temelju hidrauličkog proračuna.

Uzdužni pad kanala mora biti takav da osigura nesmetano tečenje otpadnih voda.

Članak 116.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav te u recipijente ili tlo, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Također se u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,

- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

Članak 117.

U slučaju da otpadna voda s građevne čestice unutar obuhvata Plana ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje (predtretman) otpadnih voda te dovođenje na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda. To se posebno odnosi na separaciju ulja i masti, ali i na druge procese u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s posebnim propisima.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separatore ulja i masti.

U navedenim slučajevima potrebno je, prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok, predvidjeti predtretmansko mjerno okno.

Članak 118.

Nakon izgradnje odvodnog sustava sve građevine moraju biti priključene na isti.

Članak 119.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava otvorenih kanala u koridoru prometnica.

Oborinske vode s parkirališnih, prometnih i manipulativnih površina treba prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Prije ispuštanja u vodotok (recipijent) oborinsku vodu je potrebno pročistiti na separatoru masti i mineralnih ulja. Alternativno se ovako obrađenu vodu može koristiti kao tehnološku vodu za polijevanje prometnica, za zalijevanje javnih zelenih površina i za protupožarne potrebe.

Članak 120.

Površine pojedinačnih građevnih čestica (sadržaja prostora obuhvata), obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje, rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste/zagađene oborinske vode, obzirom na stupanj i količinu zagađenosti, preko odgovarajućih predtretmana (hvatača/separatora masti, ulja, benzina i taložnika/pjeskolova.)

Planom se predviđa i prihvati oborinskih voda s uvjetno čistih krovnih površina koje se bez pročišćavanja mogu ispuštati u vodotok ili se mogu koristiti u svrhe navedena u stavku 2. prethodnog članka.

5.3.5 Uređenje voda i vodotoka

Članak 121.

Vodotoke i kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu protoka te odvodnje oborinskih voda.

Položaj i dimenzije postojećih vodotoka detaljnije se definiraju podacima nadležnog dijela s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

Članak 122.

S ciljem unaprjeđenja i poboljšanja vodno gospodarskog sustava te zaštite od bujičnih poplava i pripadajućih erozijskih procesa planira se vodno gospodarski zahvat uređenja na dijelu korita postojećeg vodotoka – Kostiševac (južno od županijske ceste Ž4101).

Obzirom na bujični karakter vodotoka koji u vrijeme pojave velikih kiša naglo nabuža te može ugroziti zaobalje, planira se stupanj zaštite na 100-godišnju veliku vodu.

Članak 123.

Za redovito tehničko i gospodarsko održavanje postojećih vodotoka unutar obuhvata Plana osigurava se zeleni pojas.

Unutar ovog pojasa nužno je provoditi uređenje i uredno održavanje, uz stalno praćenje stanja vodotoka te izdvajanje i uklanjanje onoga što ometa protok vode i/ili uzrokuje eroziju korita i obale kanala.

Članak 124.

Pri rješavanju sustava odvodnje, potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova novih kanala.

Članak 125.

Minimalna tlocrtna udaljenost bilo kojeg dijela građevine (osim građevina prometa i infrastrukture) od gornjeg ruba pokosa korita vodotoka treba iznositi minimalno 6,0 m mjereno okomito na os korita vodotoka.

Članak 126.

Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u vodotoke preporuča se izvršiti oblaganje (odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to u dužini cca 10 m.

Članak 127.

Radi očuvanja i održavanja vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima obavezno se pridržavati važećih zakona i posebnih propisa, odnosno zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 128.

Plan utvrđuje zelene površine na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1 : 1000.

Javne zelena površine (Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine – drvoredi i parkovi – koji se prvenstveno odlikuju planski raspoređenom vegetacijom.

Zelene površine iz prethodnog stavka mogu se uređivati i unutar građevinskih čestica gospodarske namjene u funkciji načina korištenja samih građevina.

U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorice.

Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

Članak 129.

Zaštitne zelene površine (Z) sačinjavaju kombinaciju uređenih travnjaka uz mogućnost kombinacije s niskim te, vodeći računa o prometnim i drugim ograničenjima (pristup, održavanje), visokim zelenilom u slobodnoj formi - uz mogućnost uređenja pješačkih površina.

Zaštitno zelenilo planirano je u kontaktnom prostoru zone gospodarske namjene i vodotoka.

Hortikulturno uređenje zaštitnih zelenih površina potrebno je izvesti na način da se osigura učinkovita zaštita od buke i zagađenja.

Članak 130.

U sklopu zelenih površina dozvoljeno je urediti pješačke staze, postaviti klupe, rasvjetu, koševе za otpatke i druge elemente parkovne i urbane opreme (oglasne panoe, urbanu plastiku i sl.) te građevine privremenog karaktera gotove konstrukcije (kioska, javnog WC-a, paviljona, zaklona, sjenica/nadstrešnica i sl.– površine do 12 m²) koje se postavljaju na površine javne namjene, uz

uvjet da njihova ukupna površina ne prelazi 15% površine zahvata, zelenila na građevinskoj parceli, odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 131.

Na području gospodarske zone ne nalazi se niti jedna zaštićena ili preventivno zaštićena prirodna vrijednost. Također, obuhvat Plana ne ulazi unutar bilo kojeg zaštićenog područja niti unutar područja Nacionalne ekološke mreže.

7.2. Mjere zaštite kulturnih dobara i ambijentalnih vrijednosti

Članak 132.

Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićena, preventivno zaštićena, kao niti evidentirana kulturna dobra.

U svrhu pravovremene zaštite potencijalnih arheoloških nalaza i nalazišta, preporučuje se osiguravanje arheološkog nadzora tijekom zemljanih radova.

Ukoliko se tijekom zemljanih radova uoče arheološki nalazi, nalaznike je sukladno Zakonu, dužan o istima bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Svako daljnje postupanje s eventualnim arheološkim nalazima i nalazištima na području predmetnog Plana uvjetovano je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 133.

Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni, inertni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje postupanje. Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada iz gospodarskih sadržaja vrši se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Otpad se s područja obuhvata ovog Plana odvozi na županijski centar za gospodarenje otpadom "Vinogradine" u blizine naselja Alilovci – izvan obuhvata općine Kaptol.

Članak 134.

Ostale vrste otpada (opasni, neopasni, inertni, proizvodni te posebne kategorije otpada moraju se privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču.

Članak 135.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Privremeno skladištenje opasnog otpada može se, sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanja, prijevoz i skladištenje istog, rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja.

Članak 136.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača na zakonom propisani način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju također može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Članak 137.

Uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješito košarama za smeće i kontejnerima, na način koji ne nagrđuje okoliš.

Odvojeno prikupljanje (reciklaža) korisnog dijela otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih posebnih, potencijalno iskoristivih, vrsta otpada (papir i karton, staklo, PET, metalni ambalažni otpad, baterije i dr.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe. Jedan takav "zeleni otok" za korisni otpad obavezno je smjestiti na ulazu/izlazu iz zone.

Članak 138.

U području gospodarske zone "Novi Bešinci" moguće je, za potrebe Općine Kaptol, planirati i gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu

Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi te građevinskog otpada. Tako sakupljen otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita okoliša

Članak 139.

Mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprečavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenjem proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologije potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš u tolikoj mjeri da ne mogu osigurati propisane mjera zaštite okoliša te kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno u prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 140.

Ovim Planom utvrđuje se ukupni opseg primjerenih aktivnosti, uvjeta i ograničenja u korištenju prostora te se uspostavljaju mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš kroz primjenu zakona i drugih posebnih propisa.

Učinkovita zaštita okoliša i sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš postići će se i primjenom drugih mjera kojima se utvrđuju odnosi prema određenim dijelovima okoliša, i to:

- mjerama zaštite tla
- mjerama zaštite voda
- mjerama zaštite od štetnog djelovanja voda
- mjerama zaštite od buke
- mjerama zaštite zdravlja ljudi
- mjerama zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Obzirom na specifičnosti predviđene namjene prostora kao gospodarske, moguće je očekivati određeni utjecaj na okoliš (buka, prašina, asfaltirane površine parkirališta osobnih automobila i prostora s kamionskim prometom) koji se, primjenom posebnih mjera i odgovarajućom komunalnom opremljenosti prostora, mora zadržati u dozvoljenim razinama.

Članak 141.

Zemljište je potrebno koristiti sukladno kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" , odnosno gradnjom unutar utvrđenih namjena, a način vođenja infrastrukture pozicionirati sukladno ovim Odredbama.

Zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonskim i drugim važećim propisima te poglavlju br. 8 ovih Odredbi.

Pri uporabi zemljišta obvezno je smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih kemijskih i sličnih preparata na primjerenu razinu.

Članak 142.

Zaštita voda provodi se gradnjom vodonepropusnog sustava za kontrolirano prikupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda na način propisan ovim poglavljem 5.3.4. ovih Odredbi, te sukladno zakonima i posebnim propisima.

Korištenje i uređivanje vodotoka i kanala provodi se u skladu s posebnim propisima te usklađivanjem svih zahvata vezanih za vodne površine.

Uređivanje zemljišta uz vodotoke, kao i vodoopskrba te odvodnja planira se u skladu s uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju propisa iz prethodna dva stavka.

Potrebno je pod kontrolom držati utjecaj bilo koje nove namjene u prostoru na postojeću kvalitetu (spriječiti eventualno smanjenje kvalitete voda na vodootocima).

Članak 143.

Unutar zone gospodarske djelatnosti moguća je pojava povećane razine buke koja je dopuštena samo u okvirima utvrđenih standarda.

Maksimalna razina buke ograničava se u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke, i posebnim propisima te Odredbama PPUO Kaptola.

Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:

- identificiranjem potencijalnih izvora buke,
- stalnim nadzorom i kontinuiranim vršenjem mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- tehnologijom koja spriječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava, a koju moraju imati sve gospodarske građevine s izvorima buke i zagađenja,
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njezina širenja,
- upotrebom transpornih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni.

Članak 144.

Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

U slučaju da se utvrde područja većeg intenziteta onečišćenja od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.), i to:

- kontinuiranim mjerenjem i kontrolom emisije dimnih plinova,
- sustavnom kontrolom svih poslovnih i gospodarskih pogona kao i manjih zanatskih radionica u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,
- lociranjem mogućih izvora onečišćavanja zraka ispravno u odnosu na druge djelatnosti, uzimajući osobito u obzir udaljenosti te smjer i intenzitet dominantnih vjetrova,
- izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,

- poduzimanje zaštitnih mjera ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka, osobito kod tehnoloških procesa kojima se putem dimnjaka u zrak emitiraju nečiste čestice - obvezna je ugradnja filtera ili hvatača lebdećih čestica do propisanih
- oko planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
- korištenjem plinovitog goriva, gdje god je to tehnički moguće
- ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanje načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari,
- spriječavanjem značajnog povećanja opterećenja zraka štetnim sastojcima, pri čemu se razina značajnog opterećenja ocjenjuje temeljem rezultata procjene utjecaja zahvata na okoliš – tamo gdje je to propisano posebnim propisom
- uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno ovim Odredbama.

9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 145.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća nalazi se u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara". Procjena je polazni dokument na osnovu kojeg je izrađen "Plan zaštite i spašavanja", a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativnih snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Općine.

U posebnom izvatku iz Procjene – "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuju se i propisuju preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Ovaj izvadak sastavni je dio dokumenta prostornog uređenja Općine Kaptol.

9.2.1. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 146.

Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu ili sklop građevina u sklopu projektne dokumentacije te osiguranja potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevine. U cilju onemogućavanja nastanka, odnosno sprječavanja širenja požara, u obuhvatu Plana moguće je graditi građevine uz primjenu sljedećih mjera zaštite od požara i eksplozija:

- osigurati izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području zone sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN, br. 8/06) te osigurati potrebne količine vode za gašenje,
- osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN; br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- osigurati protupožarne putove na svakoj građevnoj čestici,
- poštovati minimalne udaljenosti između građevina i prema javnoj i/ili prometnoj površini te ograničenje visina građevine, sukladno ovim Odredbama – u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina min. 4,0 m ili iznimno manje (ali u skladu s važećim propisima),
- primjenjivati veći stupanj vatrootpornosti građevina za građevine većeg požarnog opterećenja,
- primjenjivati izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojavnih sustava i sustava za automatsko gašenje požara, pojačan kapacitet hidrantske mreže, spremnici protupožarne vode), gdje se to ocijeni potrebnim,
- na lokacijama za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, osigurati sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN, br. 108/95 i 56/10) te ostalim podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku,

- za svaku građevinu osigurati na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugraditi sekcijski zapor kojima se obustavlja dotok plina za jedan sektor u slučaju većih opasnosti u tom dijelu,
- uvažiti i druge opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od planiranih plinovoda
- voditi računa o sigurnosnim udaljenostima za električne, telekomunikacijske, komunalne i druge instalacije – u dogovoru s lokalnim distributerima
- sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima/ mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara, predviđenih prema Županijskom planu zaštite od požara.

9.2. 2. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Članak 147.

Gradnja skloništa kao mjera sklanjanja planira se, a svi zahvati unutar obuhvata Plana trebaju biti sukladni zakonima i drugim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku - Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. Zakona o policiji (NN, br. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 47/06) Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN, br. 2/91) te Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list br. 55/83) preuzetom Zakonom o standardizaciji (NN, br. 53/91) - kao i PPUO Kaptol.

Članak 148.

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu regulira izgradnju skloništa i drugih objekti za zaštitu stanovništva te propisuje planiranje objekata za zaštitu stanovništva u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

Članak 149.

Obzirom da u Općini Kaptol jedino naselje Kaptol ima nešto više stanovnika (1.570), prema navedenom Pravilniku, Kaptol se ne nalazi niti u jednom stupnju ugroženosti, a sama zona ne predstavlja značajan cilj eventualnog ratnog razaranja - ne postoji obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

Skloništima se, međutim, ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja veći broj ljudi (npr. veći trgovački i sl.).

Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a građevinski ih je potrebno izvesti na način da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba.

Članak 150.

Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (veća skladišta ili hale i sl), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (npr. neizgrađena građevinska zemljišta i sl.)

Članak 151.

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (npr. veći trgovački centri i sl.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).

Članak 152.

Zakloni i skloništa se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 153.

Na području cijele Općine Kaptol, pa tako i u gospodarskoj zoni "Novi Bešinci" utvrđen je VI^o MCS. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 154.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s važećim hrvatskim propisima i normama te pravilima tehničke prakse.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 155.

Na području obuhvata Plana nije propisana obveza izrade planova užih područja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 156.

Postojećim građevinama se smatraju one građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg odobrenja za gradnju kao i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine.

Na području obuhvata Plana nema legalno izgrađenih zgrada, a postojeće legalno izgrađene građevine prometa i infrastrukture, ukoliko nisu u skladu s ovim Planom, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta korištenja, pristupačnosti i opskrbe zone.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 157.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Novi Bešinci" iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kaptol i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) jedan izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Po 1 (jedan) izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se i čuvaju u:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Po dva izvornika Plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se i čuvaju u:

- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- Općini Kaptol

Članak 158.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Novi Bešinci".

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u prostorijama Općine Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol.

Članak 159.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA : 022-05/11-02/03
UR.BROJ : 2177/05-01-11-2
Kaptol, 09. rujna 2011.godine

PREDSJEDNIK:

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.