

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10), a u svezi s člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13), i članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 03/09, 02/13 i 06/13), Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 5. sjednici održanoj 18. prosinca 2013. godine, donijelo je sljedeću

## **ODLUKU**

### **o obavljanju dimnjačarskih poslova**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se organizacija i način rada dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem tih poslova na području Općine Kaptol.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na objekte koji imaju vlastite uređaje za čišćenje dimnjaka.

##### **Članak 2.**

Obavljanje dimnjačarskih poslova komunalna je djelatnost od posebnog interesa za općinu Kaptol.

Obavljanje dimnjačarskih poslova mora biti redovito na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka.

##### **Članak 3.**

Dimnjačarska služba dužna je poduzimati mjere za sprečavanje opasnosti od nastajanja požara i eksplozija, te zagađivanja zraka do kojeg može doći uslijed djelovanja neispravnih dimovodnih cijevi uređaja za loženje.

#### **II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE**

##### **Članak 4.**

Dimnjačarske poslove obavljaju pravne i fizičke osobe – obrtnici na temelju ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova sklopljenog s Općinom Kaptol kao davateljem koncesije (u daljnjem tekstu: davatelj dimnjačarskih usluga).

Dimnjačarska služba obavlja se na dimnjačarskom području.

Općina Kaptol čini jedno dimnjačarsko područje. U slučaju spriječenosti zbog bolesti ili iz drugih opravdanih razloga davatelja dimnjačarske usluge duže od mjesec dana isti o tome mora obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine Kaptol.

#### **Članak 5.**

Davatelj dimnjačarske usluge obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.

Plan obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redosljed obavljanja dimnjačarskih poslova po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka izraditi najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje sezona ogrjeva i dostaviti ga Općini.

#### **Članak 6.**

Postupak davanja koncesije provodi se sukladno odredbi Zakona o koncesijama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Kaptol.

#### **Članak 7.**

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, uplatiti prvu ratu naknade za koncesiju.

Ako davatelj dimnjačarskih usluga ne uplati naknadu za koncesiju u roku iz stavka 1. ovog članka, ugovor o koncesiji se raskida.

#### **Članak 8.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih obveza,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

#### **Članak 9.**

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije ispunjenja zakonskih uvjeta, odnosno isteka vremena na koji je koncesija dana, ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom,
- za obavljanje usluge naplaćuje veća cijena od ugovorene,
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima za izbijanje požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija zaštite od požara,
- ne izdaju računi za obavljenu uslugu,
- neplaćanje naknade na koncesiju u ugovorenom roku.

#### **Članak 10.**

Koncesionar može Ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija dana pod uvjetom da o tome Općinu Kaptol obavijesti tri mjeseca ranije.

#### **Članak 11.**

Općinski načelnik može, privremeno, do provedbe postupka davanja koncesije koji je propisan ovom Odlukom, povjeriti obavljanje dimnjačarske službe ovlaštenom dimnjačaru.

### **Članak 12.**

Iznos naknade za koncesiju prihod je proračuna općine Kaptol, te se koristi za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Visinu naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje općinski načelnik.

## **III. DIMOVODNI OBJEKTI, ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE DIMOVODNIH OBJEKATA**

### **Članak 13.**

Pod dimovodnim objektima u smislu ove Odluke za koje je propisano obvezno čišćenje i pregledavanje u određenim rokovima, podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- spojni kruti element ložišta/uključujući i dimovodne zaklope,
- sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

U domaćinstvu obveznom čišćenju ne podliježu: dimnjaci, dimovodne cijevi i dimovodni kanali koji nisu priključeni na ložišta, peći od gline (kalijeve peći) štednjaci, željezne kupaonske peći te njihove priključne cijevi.

Ove peći i cijevi dužni su čistiti korisnici. Na zahtjev i trošak korisnika davatelj dimnjačarske službe dužan ih je očistiti.

Projektiranje, građenje, održavanje i način korištenja građevine čiji je sastavni dio dimnjak moraju biti takvi da se ispune zahtjevi propisani važećim tehničkim propisom za dimnjake u građevinama.

### **Članak 14.**

Dimovodni objekti čiste se radnim danom u radno vrijeme davatelja dimnjačarskih usluga.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimnjaka i dostaviti ga Jedinственном upravnom odjelu Općine Kaptol.

Vrijeme čišćenja u industrijskim objektima, poslovnim objektima, i prostorijama, te domaćinstvima, određuje se dogovorom s obzirom na prirodu posla, ali u rokovima predviđenim ovom Odlukom.

Davatelj dimnjačarskih usluga je dužan prije čišćenja obavijestiti korisnika dimovodnih objekata o vremenu čišćenja.

Plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata koncesionar je dužan izvjesiti na oglasnoj ploči najmanje pet dana prije dolaska.

### **Članak 15.**

Korisnici dimovodnih objekata dužni su ovlaštenom koncesionaru dati podatak o broju i vrsti ložišta koja koriste kao i o sezoni loženja.

### **Članak 16.**

Obveza kontrole i čišćenja dimnjaka odnosi se na:

1. Stambene zgrade i stanovi
  - dimnjaci i spojni dimovodni kanali,
  - uređaji za centralno i etažno grijanje na kruta i tekuća goriva,
  - štednjaci i peći na kruta i tekuća goriva,

2. Poslovne zgrade i prostorije:
  - dimnjaci, spojni dimnovodni kanali i priključna ložišta na kruta i tekuća goriva
3. Industrijske objekte:
  - dimnjaci i kotlovi,
  - spojni dimnovodni kanali i priključna ložišta na kruta i tekuća goriva.

Obavezno čišćenje obuhvaća i spaljivanje dimnjaka koje se vrši prema potrebi o čemu odluku donosi davatelj dimnjačarske usluge.

Kontroli podliježu sva ostala toplinska ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva čiji produkti su plinovi koji se odvođe u zrak vertikalno i horizontalno.

#### **Članak 17.**

Od obveze čišćenja oslobođeni su:

1. dimnjaci koji se stalno ne koriste i na koje nisu priključena ložišta, te čiji su otvori za priključke propisno zazidani,
2. dimnjaci u zgradama koje se zagrijavaju električnom energijom,
3. plinske peći priključene na bocu i električne peći.

Ovlašteni dimnjačar dužan je jedanput godišnje pregledati dimnjake iz točke 1. i 2. stavka 1. ovog članka i utvrditi postojanost činjenice glede oslobađanja od obveze čišćenja.

#### **Članak 18.**

Dimnovodni objekti moraju se pregledati i čistiti u određenim rokovima i to:

1. dimnjaci i spojni dimnovodni kanali na koje su priključeni uređaji za centralno grijanje na plinska, kruta i tekuća goriva:
  - do 30.000 kw/h 2 puta godišnje
  - iznad 30.000 kw/h 3 puta godišnje
2. dimnjaci i spojni dimnovodni kanali na koje su priključeni štednjaci i peći na plinska, kruta i tekuća goriva 1 put godišnje,
3. štednjaci i peći na plinska kruta i tekuća goriva 1 put godišnje,
4. široki dimnjaci na koje su priključeni štednjaci i druga ložišta 1 put godišnje,
5. tvornički dimnjaci i kotlovi 2 puta godišnje.

#### **Članak 19.**

Dimnovodni objekti iz članka 13. osim točke 3. spaljivat će se tijekom godine i više puta ako to zahtijevaju interesi protupožarne preventive ili ako naslage čađe ili smole ne mogu biti uklonjene uobičajenim alatima za čišćenje.

Prilikom pregleda dimnovodnih objekata iz članka 13. utvrđuje se ispravnost tih objekata.

Ako se ustanovi da dimnovodni objekat nije ispravan, ovlašteni dimnjačar je dužan o tome sastaviti zapisnik u najmanje četiri istovjetna primjerka.

U zapisniku se navodi o kakvoj se neispravnosti radi i koju mjeru je potrebno poduzeti.

Jedan primjerak zapisnika dostavlja se Vatrogasnoj zajednici, jedan primjerak Upravnom odjelu općine, a jedan primjerak protupožarnom inspektoratu pri nadležnoj Policijskoj upravi.

#### **Članak 20.**

Ako je uslijed grešaka u gradnji, preniskih ili preuskih dimnjaka pojačanog loženja ili slično potrebno da se dimnovodni objekti u pojedinim zgradama čiste i u rokovima kraćim od propisanih ovom Odlukom, Upravni odjel općine Kaptol na prijedlog ovlaštenog dimnjačara rješenjem će odrediti obvezu čišćenja dimnovodnih objekata u kraćim rokovima.

#### **Članak 21.**

Kontrola dimnjaka obuhvaća pregled presjeka dimovodnih kanala, dimovodnih cijevi, izvedbu i stanje vršaka dimnjaka i vjetrobrana, te broj, vrstu i raspored priključnih plinskih ložišta.

Pored redovite kontrole može se obavljati i povremena kontrola koja obuhvaća ispitivanje nepropusnosti zida i toplinskog opterećenja dimnjaka, ispitivanje načina priključenja plinskih ložišta na dimovodni kanal, kao i ispitivanje opće ispravnosti djelovanja dimovodnih objekata kao cjeline, kod potpunog opterećenja dimnjaka.

Ako se prilikom kontrole ustanovi da je dimovodni objekt onečišćen, ovlašteni dimnjačar je dužan očistiti cjelokupni dimovodni objekt.

### **IV. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE**

#### **Članak 22.**

Za stambene zgrade s više stanova obvezatno se izrađuje godišnji raspored dolaska ovlaštenog dimnjačara, koji se ističe na vidnom mjestu u zgradi.

#### **Članak 23.**

Korisnici dimovodnih objekata dužni su omogućiti pristup ovlaštenom dimnjačaru do mjesta za čišćenje i ne smiju ga ometati niti sprečavati u obavljanju poslova čišćenja.

Pristup do vratašca dimovodnih objekata mora uvijek biti slobodan.

#### **Članak 24.**

Davatelj dimnjačarske usluge mora ukloniti čađu koja kod čišćenja padne na priključak dimovodnog kanala, ako dimovodni objekt nema sabirna vratašca.

Dimovodne objekte koje nije moguće valjano očistiti treba prema potrebi spaljivati, a korisnik je dužan omogućiti da se isto izvrši.

Spaljivanje čađe obavlja se na onom mjestu u dimovodnom objektu koje je za to najpogodnije.

Kod spaljivanja čađe u dimovodnom objektu davatelj dimnjačarske službe dužan je poduzeti sve mjere opreza. Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetra ili visokih temperatura.

Prilikom spaljivanja dimovodnih objekata davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu te korisnike na istoj vertikali.

#### **Članak 25.**

Ako davatelj dimnjačarske usluge prilikom čišćenja ili kontrole ispravnosti dimovodnih objekata utvrdi da postoje nedostaci koji mogu predstavljati opasnost od požara (ispucani zidovi, neispravna vratašca na dimnjaku, drvena građa ugrađena u dimnjak, lako zapaljivi materijal smješten u blizini dimovodnog objekta i sl.) upozorit će vlasnika ili korisnika da ukloni nedostatke te pismeno o tome obavijesti inspekciju zaštite od požara i komunalnog redara.

Ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište, davatelj dimnjačarske usluge dužan je odmah po oštećenim nedostacima obavijestiti ovlaštenog distributera koji obavlja opskrbu plinom, a isti je dužan odmah isključiti opskrbljivanje plinom vlasnika dok se dimovodni objekt ne dovede u ispravno stanje.

Isto tako u slučaju nepropisnog priključenja plinskog ložišta davatelj dimnjačarske usluge dužan je zabraniti i onemogućiti uporabu plina, a o čemu je također dužan izvijestiti ovlaštenog distributera iz stavka 2. ovog članka, te inspekciju zaštite od požara i komunalnog redara.

Ukoliko davatelj dimnjačarske usluge bude spriječen od strane korisnika prilikom pregleda i čišćenja dva ili više puta uzastopno smatrat će se dimovodni objekt neispravan.

Davatelj dimnjačarske usluge odgovara za štetu koja bi proizašla iz nestručno obavljene usluge i/ili izvršenja iste, a u rokovima navedenim u ovoj Odluci.

#### **Članak 26.**

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavljati preglede dimovodnih objekata u novoizgrađenim objektima te u objektima na kojima se vrši dogradnja ili rekonstrukcija.

Davatelj dimnjačarske usluge ukoliko tvrdi da su dimovodni objekti ispravni izdat će o tome atest vlasniku građevine ili izvoditelju radova, a koji je potreban za izdavanje dozvole za uporabu građevine.

Redovit pregled uključuje najmanje:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih pukotina oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimnjaka,
- tlačnu probu u slučaju sumnje,
- usklađenost uređaja za loženje dimnjaka.

#### **Članak 27.**

Svi korisnici dimovodnih objekata koji će koristiti plinsko gorivo dužni su zatražiti stručni nalaz – atest od davatelja dimnjačarske usluge.

Korisnici su dužni zatražiti stručni nalaz – atest kod svake promjene plinskog trošila od davatelja dimnjačarske usluge.

Samo na osnovi izdanog stručnog nalaza – atesta ovlašteni distributer plina može plinski uređaj pustiti u pogon.

Stručni nalaz – atest dužni su zatražiti korisnici koji koriste trošila snage veće od 50kw bez obzira na vrstu goriva.

O održavanju dimovodnih objekata korisnici i/ili vlasnici dužni su voditi evidenciju ovjerenu od strane davatelja dimnjačarskih usluga.

#### **Članak 28.**

Radi sprečavanja štetnih posljedica od preopterećenja dimovodnih objekata zabranjeno je bez odobrenja davatelja dimnjačarske usluge naknadno razmještati ložišta i vršiti promjenu dimovodnih objekata.

### **V. NAKNADA ZA DIMNJAČARSKE USLUGE**

#### **Članak 29.**

Naknada za dimnjačarske usluge naplaćuje se nakon obavljene usluge, odnosno izvršenih radova, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluga u kontrolnoj knjizi, po važećem cjeniku radova i nakon ispostavljenog računa.

Naknada za obavljanje dimnjačarskih poslova utvrđuje se u skladu sa cjenikom dimnjačarskih usluga utvrđenih ugovorom o koncesiji.

Usluga koja nije evidentirana i ovjerena kod korisnika usluga ne smije se naplaćivati.

#### **Članak 30.**

Naknadu iz članka 29. ove Odluke plaća korisnik usluge, odnosno vlasnik građevine.

Ako vlasnik ne stanuje u zgradi dužan je odrediti osobu koja stanuje u zgradi od koje će se naplaćivati naknada.

Za dimnjačarske usluge obavljene na zahtjev korisnika, a izvan propisanog radnog vremena i određenih rokova, naknadu za dolazak plaća tražitelj usluge.  
Ugovorom o koncesiji određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarske usluge.

## **VI. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE**

### **Članak 31.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja Jedinstveni upravi odjel i komunalni redar Općine Kaptol u okviru svoje nadležnosti. Nadzor se obavlja uvidom u kontrolnu knjigu koju će voditi ovlašteni dimnjačar.

U kontrolnu knjigu upisuju se svi izvršeni dimnjačarski poslovi i utvrđeno stanje te potpis korisnika odnosno vlasnika zgrade.

### **Članak 32.**

Inspeksijski nadzor na radom dimnjačarske službe obavljaju inspekcija zaštite od požara, komunalni redar, građevinska inspekcija i državni inspektorat svaki iz svoje nadležnosti.

### **Članak 33.**

U svrhu omogućavanja inspeksijskog nadzora nad obavljanjem dimnjačarske službe davatelji dimnjačarske usluge dužni su redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. oznaku zgrade (mjesto, ulicu i kućni broj),
2. podatke o vlasniku ili korisniku zgrade,
3. broju i vrsti dimovodnog objekta i ložišta koja se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. potpis vlasnika objekta ili ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarsku uslugu.

Kontrolna knjiga dimnjačarske službe vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka tekuće godine, mora se čuvati još najmanje dvije godine.

Davatelji dimnjačarskih usluga dužni su jednom godišnje (u ljetnom periodu) podnijeti općinskom načelniku izvješće o radu.

### **Članak 34.**

Uz kontrolnu knjigu davatelj dimnjačarskih usluga dužan je voditi kartoteku dimovodnih objekata koji se obvezatno čiste.

Kartoni dimovodnih objekata sadrže:

1. oznaku zgrade (mjesto, ulicu i kućni broj),
2. podatke o vlasniku ili korisniku zgrade,
3. broj i vrstu dimovodnog objekta i ložišta koja se čiste,
4. rokove čišćenja.

## **VII. KAZNENE ODREDBE**

### **Članak 35.**

Novčanom kaznom od 500,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj davatelj dimnjačarske usluge (pravna osoba)

1. ako neispravno ili neredovito čisti, ne spaljuje dimovodne objekte na zahtjev korisnika, a da za to postoje uvjeti ili ih ne čisti u određenom roku (članak 16. i 18.)
2. ako ne postupi sukladno članku 24. ove Odluke,

3. ako ne postupi sukladno članku 26. ove Odluke,
4. ako za dimnjačarske usluge naplati naknadu suprotno članku 29. ove Odluke,
5. ako ne vodi kontrolu knjigu dimnjačarske usluge na propisan način (članak 33. ove Odluke)

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se davatelj dimnjačarske usluge (fizička osoba) novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 5.000,00.

#### **Članak 36.**

Novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostorija i drugih objekata koji postupi suprotno članku 14. stavak 1. i 2. i članka 23. ove Odluke (fizička osoba).

Novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostorija i drugih objekata koji postupi suprotno članku 14. stavak 1. i 2. ove Odluke (pravna osoba).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

#### **Članak 37.**

Novčanom kaznom od 100,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se pravna i fizička osoba:

1. ako kao izvođač građevinskih radova u novogradnjama, odnosno pri dogradnji i adaptaciji objekta, sprečava i ometa izvršenje pregleda dimovodnih objekata ili ako ne traži pregled dimovodnih objekata,
2. ako postupi suprotno članku 27. ove Odluke

Novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka pravna osoba.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 38.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organizaciji i radu dimnjačarske službe („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 02/98).

#### **Članak 39.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL**

KLASA:022-05/13-02/6

URBROJ:2177/05-01-13-5

Kaptol, 18. prosinca 2013. godine

**PREDSJEDNIK:**

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.