

Na temelju članka 109. stavka 4., a u svezi članka 201. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 32. I 94. Statuta Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", broj 03/09, 02/13, i 06/13), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 12. sjednici održanoj 23. lipnja 2015. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**  
**sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)**

**Članak 1.**

Donosi se usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 01/08, i 04/12) sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

**Članak 2.**

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Kaptol iz članka 1. ove Odluke (u daljnjem tekstu: Plan), sadrži:

**0) OPĆI DIO**

**A) TEKSTUALNI DIO**

1. Odluka o usklađenja PPUO sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

**B) GRAFIČKI DIO**

4. **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA** MJ 1:5000
  - 4.A. Građevinsko područje naselja – Kaptol i Komarovci
  - 4.C. Građevinsko područje naselja – Češljakovci i Golo Brdo
  - 4.G. Građevinsko područje naselja – Ramanovci

**C) OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje usklađenja
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja usklađenja

**Članak 3.**

Plan je izradio Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34 000 Požega.

**Članak 4.**

Donošenjem ovog Plana zamjenjuju se kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 01/08, i 04/12), navedeni u čl. 2 ove Odluke na kojima se nalaze neuređeni dijelovi građevinskog područja.

Zadržava se tekstualni dio, odredbe za provođenje i slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 01/08, i 04/12):

## **Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
- 2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**  
Cestovni promet  
Zračni promet
- 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**  
Pošta i elektroničke komunikacije
- 2.C. ENERGETSKI SUSTAVI**  
Elektroenergetika  
Plinoopskrba
- 2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**  
Vodno gospodarski sustavi
- 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**  
Uvjeti korištenja  
Ekološka mreža
- 3.A.1. KARTA STANIŠTA**
- 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**  
Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju  
Uređenje zemljišta  
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja  
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ 1:5000**  
4.B. Građevinsko područje naselja – Alilovci  
4.D. Građevinsko područje naselja – Doljanovci i Bešinci  
4.E. Građevinsko područje naselja – Novi Bešinci  
4.F. Građevinsko područje naselja – Podgorje

Za kartografske prikaze građevinskog područja mjerila 1:5000 koji se zadržavaju, neizgrađeno građevinsko zemljište je kroz usklađenje utvrđeno kao uređeno građevinsko zemljište.

### **Članak 5.**

Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene, ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, na način da novoformirana jedinstvena građevna čestica, propisanog oblika i veličine, ima direktan pristup na prometnu površinu.

### **Članak 6.**

Odluka o usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kaptol sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13) objavit će se u "Službenom glasniku Općine Kaptol".

### **Članak 7.**

Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Kaptol iz članka 1. i članka 2. ove Odluke izrađeno je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kaptol i potpisan po Predsjedniku Općinskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Tri izvornika ovog Plana dostavlja se Općini Kaptol na čuvanje i korištenje, a jedan od njih nalazit će se u pismohrani Općine.

Po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije,
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

#### **Članak 8.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju prostorni planovi moraju biti dostupni na uvid javnosti.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Kaptol može se izvršiti svakog radnog dana na adresama:

- Općine Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol i
- Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega

te u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava (ISPU) na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu (8.) osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Kaptol".

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL**

KLASA: 022-05/15-02/02

URBROJ: 2177/05-01-15-3

Kaptol, 23. lipnja 2015. godine

**PREDSJEDNIK:**

Damir Poljanac, dipl.ing., v.r.