

Na osnovu članka 86. stavka 1. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 01/18), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 06. sjednici održanoj dana 03. travnja 2018. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**

### **1. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 01/08, 04/12, 02/15 – usklađenje sa Zakonom), u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, razlozi za izmjene i dopune Plana, obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Plana.

#### **Članak 2.**

Temeljem članka 81. stav. 2. Zakona, Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

### **2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11.)

### **3. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izradi Plana pristupa se radi:

- usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenja korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenja korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanja uređenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja („Kompleks Veleučilišta u Požegi“, „Arheološki park Kaptol – Gradci“ i „Rudnik grafita – Kaptol“),
- korekcije (proširenja) površine groblja sukladno zahtjevima,
- preispitivanja i ažuriranja postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Općine,
- redefiniranja obveza izrade urbanističkih planova,
- usklađenja i ažuriranja stanja ekološke mreže - Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,

- preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanja i ažuriranja stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine,
- usklađivanja i ažuriranja načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Općine,
- korekcija i ažuriranja područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja,
- korekcija obuhvata poplavnih područja na području Općine.

#### **4. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 5.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol odnose se na cjelokupno područje Općine Kaptol.

#### **5. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 6.**

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Kaptol donesen je 2008. godine i od tada je 2012. godine donijeta Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaptol te 2015. godine izvršeno je usklađenje navedenog Plana sa Zakonom o prostornom uređenju iz segmenta određivanja uređenih/neuređenih dijelova građevinskih područja.

U razdoblju od trenutka donošenja, odnosno posljednjih izmjena i dopuna uočena je potreba daljnjeg usklađivanja sa izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kao i potreba usklađivanja sa izmjenama i dopuna Prostornog plana Požeško-slavonske županije. Osim toga zapažene su potrebe usklađenja sa drugim zakonima i propisima, kao i s novonastalim okolnostima u prostoru od kojih su najvažnije proširenje građevinskog područja radi razvijanja gospodarske djelatnosti te je, obzirom na navedeno, potrebno izvršiti radnje sukladno članku 4. ove Odluke.

#### **6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 7.**

Ciljevi izrade Plana su stvaranje prostorno-planskog i zakonskog okvira za novonastale okolnosti na području Općine Kaptol, a referiraju se na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti države, važeće zakone i propise, plan šireg područja, odnosno na razloge izrade utvrđenim u članku 4. ove Odluke, kojima su ujedno konkretno određeni i sami ciljevi.

##### **Članak 8.**

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja - Prostorni plan Požeško-slavonske županije i Prostorni plan uređenja Općine Kaptol.

#### **7. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

##### **Članak 9.**

U svrhu izrade Plana koristiti će se postojeće stručne podloge i elaborati, temeljem kojih je izrađen Prostorni plan.

#### **8. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 10.**

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Plana.

#### **9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 11.**

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela, kojima nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavlja ovu Odluku o izradi s pozivom da mu u roku od **najviše 30 dana** dostave zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga:

- **Ministarstvo okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva**, Ulica grada Vukovara 220., 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo okoliša i energetike, Uprava za energetiku**, Ulica grada Vukovara 78., 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi**, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredne i prehrambene industrije**, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane**, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega**, K. Krešimira 1, 34000 Požega,
- **Ministarstvo državne imovine**, Dežmanova ul. 10, 10000, Zagreb,
- **MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara**, Josipa Runjanina 1, 34000 Požega,
- **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- **Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu**, Prisavlje 14. 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo turizma**, Prisavlje 14. 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo zdravstva**, Ksaver 200, 10000 Zagreb,
- **Ministarstvo znanosti i obrazovanja**, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb,
- **Hrvatski telekom d.d. Regija, Kardinala Alojzija Stepinca 8 b, 31000 Osijek**
- **Hrvatski telekom d.d.**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- **Tele2 d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- **VIPnet d.o.o. Vrtni put 1**, 10000 Zagreb,
- **OT-Optima telekom d.d. Bani 75a**, 10010 Zagreb,
- **Odašiljači i veze d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- **HRT, Odašiljači i veze**, Plansko tehnološki odjel, Prisavlje 3, Zagreb,
- **CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- **Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orpljava-Londža**, Industrijska 13 d, 34000 Požega,
- **Hrvatske vode Zagreb, Služba razvitka i katastra**, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- **Hrvatske vode Zagreb, Služba korištenja i gospodarenja vodama**, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- **Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite voda od onečišćenja i zagađenja**, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- **Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda**, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- **Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv u sustavu VGO Osijek, Karašica-Vučica**, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
- **HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju**, Kupuska 4. 10000 Zagreb,
- **HEP ODS d.o.o., Elektra Požega**, Primorska 24, 34000 Požega,
- **HEP PLIN d.o.o. Osijek**, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
- **HEP PLIN d.o.o., Pogonski ured Požega**, Primorska 24, 34000 Požega,

- **INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., Sektor za proizvodnju nafte i plina, Služba za proizvodnu koordinaciju, Šubićeva 29, Zagreb,**
- **INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja, Avenija V. Holjevca 10, 10000 Zagreb**
- **PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,**
- **Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,**
- **Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,**
- **Državna geodetska uprava, Gruška 20, 10000 Zagreb,**
- **Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,**
- **Tekija d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,**
- **Komunalac d.o.o. Požega, Vukovarska 8, 34000 Požega,**
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Požega, Milke Trnine 5, 34000 Požega,**
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1, 34500 Našice,**
- **Hrvatska gospodarska komora, Vukovarska 6, 34000 Požega,**
- **Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Školska 3, 34334 Kaptol,**
- **Hrvatska poljoprivredna agencija, Cehovska 8, 34000 Požega,**
- **Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Trg Svetog Trojstva 19, 34000 Požega,**
- **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,**
- **Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega**
- **PANORA, Regionalna razvojna agencija Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega**
- **Javna ustanova za zaštitu prirodnih vrijednosti Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,**
- **Javna ustanova Park prirode „Papuk“, Ispostava Velika, Stjepana Radića 46, 34300 Velika,**
- **UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo, Županijska 11, 34000 Požega,**
- **UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo, Županijska 11, 34000 Požega,**
- **Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega,**
- **Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Županijska 7, 34000 Požega,**
- **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,**
- **Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica,**
- **mjesni odbori svi**

## **Članak 12.**

Temeljem članka 86. stav. 5. Zakona Odluka o izradi prostornog plana dostavlja se Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Sukladno članku 88. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

O izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine moraju se sukladno članka 88. stav. 2. pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine:

1. **Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega,**
2. **Općina Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić,**
3. **Grad Kutjevo, Trg Graševine 1, 34330 Kutjevo,**
4. **Grad Orahovica, F. Gavrančića 6, 33515 Orahovica,**
5. **Općina Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514, Čačinci,**
6. **Općina Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, 34330 Velika**

## 10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA

### Članak 13.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 60 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana,
- objava i obavijest o javnoj raspravi – 15 dana,
- javni uvid u trajanju od – 15 dana,
- izvješće o javnoj raspravi – 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga – 15 dana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog vijeća – 30 dana,
- objava Plana u službenom glasilu 15 dana.

### Članak 14.

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 30 dana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja plana iz stavka 1. ovog članka usklađuju se s postupkom ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš prema posebnim propisima.

## 11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 15.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine Kaptol.

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke nadležnim javnopravnim tijelima utvrđenim u članku 11. ove Odluke. Uz Odluku, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, uputit će se i poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok za dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu je **30 dana**, od dostave ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA:350-02/18-01/03

URBROJ:2177/05-02-18-1

Kaptol 03. travnja 2018. godine.

**PREDSJEDNIK:**

Damir Poljanac, dipl. ing., v.r.