

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18) i članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 01/18), Općinsko Vijeće Općine Kaptol na svojoj 12. sjednici održanoj 20. prosinca 2018.godine donijelo je slijedeću

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- visina komunalnog doprinosa na području Općine Kaptol
- područja zona (ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture),
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja,
- javne rasvjete

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Kaptol koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove odluke, podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno ako postoji više investitora, suvlasnici odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Općina Kaptol ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II PODRUČJE ZONA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Ovisno o pogodnostima položaja na području općine i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se slijedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m³ građevine:

Zona	Opis zone	Ukupni iznos u kn/m ³	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I ZONA	Neselje Kaptol	7,50	2,50	2,50	3,00	2,00
II ZONA	Naselja: Alilovci, Bešinci, Doljanovci, Češljakovci, Golo Brdo, Novi Bešinci Komarovci, Podgorje i Ramanovci	5,50	1,50	2,00	1,00	1,50

III NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine utvrđenog po članku 6. ove Odluke i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine propisanog člankom 5. ove Odluke za zonu u kojoj se građevina nalazi.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Općine Kaptol nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (u nastavku teksta: Upravni odjel).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uplatom na žiro račun Općine Kaptol.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Upravni odjel može na zahtjev obveznika plaćanja odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa najviše na rok od 12 mjeseca (12 rata) uz uvjet da prva rata ne može biti manja od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno manja od 1.000,00 Kn.

Obveznik komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za legalizaciju građevine, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/12 i 65/17), odobrava se popust od 25% na obračunati iznos komunalnog doprinosa kod jednokratnog plaćanja,

Jedinstveni upravni odjel izdat će potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Protiv Rješenja o komunalnom doprinosu može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

IV OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA I SREDSTVA NAMIRENJA

Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti oslobođeni su:

- HRVI iz Domovinskog rata koji to pravo ostvaruju sukladno odredbama važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i to u slučaju kada grade odgovarajući stan radi stambenog zbrinjavanja.

- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Kaptol osnivač, vlasnik, suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti;

- investitori koji grade objekte za javnu, kulturnu i športsku djelatnost, tjelesni odgoj i rekreaciju, objekte socijalne zaštite i zdravstva, te vjerske objekte i objekte za vatrogasnu djelatnost;

- u ostalim slučajevima propisanim posebnim zakonom

Općinski načelnik može osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u cijelosti:

- investitore koji grade objekte veće od 300 m² BRP za proizvodnju hrane i preradu ili finalizaciju poljoprivrednih proizvoda, kao i investitore koji grade ostale objekte isključivo za proizvodnju različitih namjena;

- obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja grade objekte za uzgoj stoke, smještaj poljoprivrednih strojeva i skladištenje poljoprivrednih proizvoda;

- poslovne objekte u kojima će se obavljati deficitarno zanimanje i djelatnosti od posebnog interesa za Općinu Kaptol.

Obveznik je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanja uvjeta iz st. 2. ovog članka.

Članak 12.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke osigurat će se u Proračunu Općine Kaptol.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 01/13).

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Kaptol“, a stupa na snagu od 01.siječnja 2019.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA:022-05/18-01/08

URBROJ:2177/05-01/18-6

U Kaptolu , 20. prosinca 2018. godine

PREDSJEDNIK:

Damir Poljasnac, dipl. ing., v. r.