



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KAPTOL
Općinski načelnik

KLASA: 022-05/20-01/40
URBROJ: 2177/05-02-20-01
Kaptol, 16. ožujka 2020. godine.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 46. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 01/18), članka 5. točke 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 01/15.), članka 2. Odluke o početnom iznosu zakupnine za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 01/15.) i Odluke o davanju u Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol, KLASA:022-05/20-01/39, URBROJ: 2177/05-02-20-01, od 13. ožujka 2020. godine, Općinski načelnik Općine Kaptol objavljuje slijedeći

JAVNI NATJEČAJ **o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaptol**

- I. Predmet ovog javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Majstorska 13, Kaptol, (iznad ambulante), ukupne korisne površine 48,92 m².
- II. Početni iznos zakupnine iznosi 20 kn/m²/mesečno (troškovi režija ne ulaze u cijenu zakupnine).
- III. Poslovni prostor daje se u zakup na rok do 3 godine.
- IV. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve punoljetne fizičke osobe, kao i pravne osobe sa prebivalištem, odnosno sjedištem u RH koje zadovoljavaju uvjete natječaja.
- V. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine na adresu: Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI!“ i adresom ponuditelja.
- VI. Rok za dostavu ponuda je 27. ožujka 2020. godine u 13:00 sati bez obzira na način dostave. Otvaranje ponuda je 27. ožujka.2020. godine u 13:00 sati u Općinskoj vijećnici, Školska 3, Kaptol.
- VII. Ponuda, odnosno prijava, mora sadržavati:
 - Oznaku poslovnog prostora za koji se natječe;
 - Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i slično);
 - Ponuđeni iznos mjesečne /m² zakupnine;

- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te potvrdu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Općine Kaptol izdanu od Općine Kaptol, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- Dokaz o solventnosti za pravne osobe;
- Izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo (status branitelj) i dokaz da nije korisnik braniteljske mirovine (ponuđač ili član obitelji);
- Drugu dokumentaciju sukladno uvjetima javnog natječaja

Povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:

- Fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Općine Kaptol zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca;
 - Fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija Porezna uprava;
 - Pravnih osoba koje nisu solventne;
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
- VIII. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom zakupa.
- IX. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, uz uvjet da zadovoljavaju jednako uvjete iz natječaja, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku 24 sata dostave u zatvorenoj omotnici novi iznos zakupnine.
- X. Zakupodavac zadržava pravo da ne izabere nijednog ponuditelja, odnosno da poništi natječaj.

OPĆINSKI NACELNIK:

Mile Pavičić, ing.

