

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 – pročišćeni tekst i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", broj 03/2021) Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 11. sjednici, održanoj 07. listopada 2022. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
III. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 01/08, 04/12, 02/15 i 02/20), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol* koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
    - 2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
Cestovni promet i zračni promet  
Pošta i elektroničke komunikacije
    - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE  
Elektroenergetika  
Plinoopskrba

## 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Vodnogospodarski sustavi  
Uređenje vodotoka i voda  
Melioracijska odvodnja

## 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja posebnih ograničenja u korištenju,  
Uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja,  
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

## 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 4.A. Kaptol i Komarovci

Javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol"

### 4.G. Ramanovci

Poljoprivredno-gospodarske zone „Ramanovci“

## III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Izvješće o javnoj raspravi  
(u privitku Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

Svi ostali dijelovi PPUO Kaptol koji se ovom Izmjenom i dopunom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

## II. TEKSTUALNI DIO PLANA

### ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 4.

U članku 5. točki 2., podtočki A) iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3 koji glasi:  
"- građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" (D)"

Dosadašnji podstavci 3. – 6. postaju podstavci 4. – 7.

#### Članak 5.

U članku 6. stavku 1. podstavku 2. iza teksta „Kompleks Veleučilišta Požega“ dodaje se tekst „i „Interpretacijski centar Kaptol““

#### Članak 6.

U članku 213. stavku 1. podstavku 1. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:  
„3) građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" (D)"

Dosadašnje točke 3) – 6) postaju točke 4) – 7).

#### Članak 7.

U članku 215. stavku 1. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:  
„3) građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" (D)"

Dosadašnje točke 3) – 6) postaju točke 4) – 7).

U podstavku 6. istog članka iza teksta „Građevinsko područje“ dodaje se tekst „javne i društvene namjene „Interpretacijski centar Kaptol“ i“.

#### Članak 7.

Iza članka 216. dodaje se novi naslov „2.3.1.1.1. *Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području javne i društvene namjene „Interpretacijski centar Kaptol“*“ te članci 216a. do 216k. koji glase:

##### Članak 216a.

Izdvojeno građevinsko područje građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" obuhvaća područje od cca 1,94 ha koje se nalazi sjeverno od naselja Kaptol i ima funkciju interpretacijskog centra arheološkog nalazišta halštatske kulture s centrom za posjetitelje kojim se namjerava pružiti prostor za daljnja istraživanja postojećih i novih nalazišta, adekvatnu arheološku obradu pronađene građe, kao i mogućnost prezentacije obrađenog materijala i edukacije posjetitelja.

##### Članak 216b.

Na području „Interpretacijskog centra Kaptol“ prikazanom na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 i br. 4.A. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000, omogućava se, sukladno ovom Planu, izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- javna i društvena namjena
  - prostori za izložbe
  - edukacijske i multifunkcionalne dvorane
  - muzej
  - knjižnica
  - ljetna pozornica
  - ulazni prostor, prijem, blagajna, recepcija, knjižara, suvenirnica, cafe, restoran, garderobe, sanitarije i sl.
  - dječja igraonica
- radni prostor
  - trezor
  - pohrana
  - obrada
  - restauratorske i preparatorske radionice,
  - fotolaboratorij,
  - uredi, uprava i prostora za sastanke,
  - čajna kuhinja
  - sanitarni prostori
  - elektroprostorija
  - pohranjivanje otpada
  - strojarnica
- smještajni sadržaji za potrebe boravka znanstvenika/istraživača
- svih drugih pratećih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine,)
- internih prometnica i staza, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- uređivanje staza, šetnica, prostora i molova uz vodnu površinu, atrija, prolaza, trgova
- uređivanja vanjskih prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta, nadstrešnica te druge opreme i elemenata uređenja.)

U sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku. Građevine mogu biti polivalentne, a polivalentne namjene mogu poslužiti i za razne druge seminare, izložbe, radionice, edukacije, predstave, koncerte i sve druge kompatibilne namjene.

Na jednoj građevnoj čestici unutar ove zone može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku

#### *Članak 216c.*

Površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi min. 1000 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40.

Najmanje 40% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

#### *Članak 216d.*

Sve građevine unutar građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol", osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 5,0 m od susjedne međe pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti 10,0 m.

*Članak 216e.*

Etažna visina građevina koje se grade u ovom području mogu biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje dvije etaže podruma i/ili suterena, pri čemu ukupna visina građevine iznosi najviše 20,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina građevina iz stavka 1. ove točke može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz projekt koji dokazuje način korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više.

Visina pojedinih etaža tih građevina, odnosno njihova visina i ukupna visina ovisi o namjeni i načinu korištenja te će biti prikazana projektom.

*Članak 216f.*

Etažna visina pomoćnih građevina, ukoliko se budu gradile, ne može biti veća od prizemlja uz mogućnost izgradnje jedne etaže podruma ili suterena. pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

*Članak 216g.*

Krovišta, odnosno pokrovi mogu se izvoditi u duhu vremena nastanka, modernim ili tradicionalnim načinom gradnje i oblikovanja, kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta, kosa i drugo, pri čemu je nagib ili zakrivljenost krova definirana tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, odnosno krovne konstrukcije.

*Članak 216h.*

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar zone, gradnja građevina može se zasnivati i na principima suvremenog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu novijih modernih materijala, ali na način da se ukupna vizura uklopi u sliku i značaj grada i konteksta izgradnje.

Okolicu građevina i parcele te cijelo područje građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" potrebno je krajobrazno i pejzažno urediti u skladu s lokalnim kontekstom i pravilima struke.

*Članak 216i.*

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način i pod uvjetom da ne opterećuje i ne narušava vizualni identitet građevine te pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone.

*Članak 216j.*

Građevna čestica ili građevne čestice unutar građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" priključuje se na postojeće nerazvrstane prometnice koje prolaze rubom zone.

Planira se priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu, a utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste. Za priključak na elektroenergetsku mrežu moguće je uz dalekovod izgraditi i trafostanicu ukoliko se odredi potreba za istom.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 464. ovih Odredbi. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitoj čestici.

*Članak 216k.*

Ostali uvjeti koji se odnose na gradnju u ovoj zoni primjenjuju se kao u člancima 137., 256., 257. i 258. ovih Odredbi."

**Članak 8.**

Dosadašnja poglavlja 2.3.1.1.1., 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.2.1., 2.3.1.1.2.2. te 2.3.1.1.2.3. postaju poglavlja 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.3., 2.3.1.1.3.1., 2.3.1.1.3.2. i 2.3.1.1.3.3.

**Članak 9.**

U članku 259. stavku 1. broj „3,77“ zamjenjuje se brojem „1,83“.

**Članak 10.**

U članku 464. tablici br.9. iza teksta „Muzeji, knjižnice, čitaonice“ dodaje se zarez i tekst „znanstveni, prezentacijski i interpretacijski centri i sl.“

U istom članku i tablici te istom retku brojka „60“ zamjenjuje se brojkom „120“.

**Članak 11.**

U članku 515. stavku 1. iza podstavka 12., dodaje se novi podstavak 13. koji glasi:

„- TS 10 (20)/04 kV za novo građevinsko područje javne i društvene namjene “Interpretacijski centar Kaptol”“

Dosadašnji podstavci 13. – 15. postaju podstavci 14. – 16.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 12.**

Izmjene i dopune PPUO Kaptol iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kaptol i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Istovremeno, izvornik Izmjena i dopuna PPUO Kaptol se u 2 (dva) primjerka dostavlja i čuva u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kaptol te u 1 (jednom) primjerku u pismohrani Općine Kaptol, dok se po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

**Članak 13.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u prostorijama Općine Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol.

**Članak 14.**

U skladu s obvezom iz članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, Općina Kaptol u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Kaptol mora utvrditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio plana u elektroničkom i analognom obliku.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave "Službenom glasniku Općine Kaptol".

**Požeško-slavonska županija  
Općinsko vijeće Općine Kaptol**

**Predsjednik:**

**Dario Lončarević, mag.prim.educ., v.r.**

Klasa: 024-03/22-01/06  
Urbroj: 2177-5-1-22-7  
U Kaptolu, 07. listopada 2022.