

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 – pročišćeni tekst i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", broj 03/2021) Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 11. sjednici, održanoj 07. listopada 2022. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kaptol

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol", br. 01/08, 04/12, 02/15 i 02/20), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol* koji se sastoji tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet i zračni promet
Pošta i elektroničke komunikacije

2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Elektroenergetika
Plinoopskrba

2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Vodnogospodarski sustavi

Uređenje vodotoka i voda
Melioracijska odvodnja

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU
Područja posebnih ograničenja u korištenju,
Uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja,
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.A. Kaptol i Komarovci

Javne i društvene namjene “Interpretacijski centar Kaptol”

4.G. Ramanovci

Poljoprivredno-gospodarske zone „Ramanovci“

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
(u prilogu Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

Svi ostali dijelovi PPUO Kaptol koji se ovom Izmjenom i dopunom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

II. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 5. točki 2., podtočki A) iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3 koji glasi:

"- građevinsko područje javne i društvene namjene “Interpretacijski centar Kaptol” (D)”

Dosadašnji podstavci 3. – 6. postaju podstavci 4. – 7.

Članak 5.

U članku 6. stavku 1. podstavku 2. iza teksta „Kompleks Veleučilišta Požega“ dodaje se tekst „i „Interpretacijski centar Kaptol““

Članak 6.

U članku 213. stavku 1. podstavku 1. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:
„3) građevinsko područje javne i društvene namjene “Interpretacijski centar Kaptol” (D)“

Dosadašnje točke 3) – 6) postaju točke 4) – 7).

Članak 7.

U članku 215. stavku 1. iza točke 2) dodaje se nova točka 3) koja glasi:
„3) građevinsko područje javne i društvene namjene “Interpretacijski centar Kaptol” (D)“

Dosadašnje točke 3) – 6) postaju točke 4) – 7).

U podstavku 6. istog članka iza teksta „Građevinsko područje“ dodaje se tekst „javne i društvene namjene „Interpretacijski centar Kaptol“ i“.

Članak 7.

Iza članka 216. dodaje se novi naslov „2.3.1.1.1. *Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području javne i društvene namjene „Interpretacijski centar Kaptol“*“ te članci 216a. do 216k. koji glase:

Članak 216a.

Izdvojeno građevinsko područje građevinsko područje javne i društvene namjene “Interpretacijski centar Kaptol” obuhvaća područje od cca 1,94 ha koje se nalazi sjeverno od naselja Kaptol i ima funkciju interpretacijskog centra arheološkog nalazišta halštatske kulture s centrom za posjetitelje kojim se namjerava pružiti prostor za daljnja istraživanja postojećih i novih nalazišta, adekvatnu arheološku obradu pronađene građe, kao i mogućnost prezentacije obrađenog materijala i edukacije posjetitelja.

Članak 216b.

Na području „Interpretacijskog centra Kaptol“ prikazanom na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 i br. 4.A. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000, omogućava se, sukladno ovom Planu, izgradnja, rekonstrukcija, odnosno uređenje sljedećih građevina i sadržaja:

- javna i društvena namjena
 - prostori za izložbe
 - edukacijske i multifunkcionalne dvorane
 - muzej
 - knjižnica
 - ljetna pozornica
 - ulazni prostor, prijem, blagajna, recepcija, knjižara, suvenirnica, cafe, restoran, garderobe, sanitarije i sl.
 - dječja igraonica
- radni prostor
 - trezor
 - pohrana
 - obrada
 - restauratorske i preparatorske radionice,
 - fotolaboratorij,
 - uredi, uprava i prostora za sastanke,
 - čajna kuhinja

- sanitarni prostori
- elektroprostorija
- pohranjivanje otpada
- strojarnica
- smještajni sadržaji za potrebe boravka znanstvenika/istraživača
- svih drugih pratećih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva i svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine,)
- internih prometnica i staza, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- uređivanje staza, šetnica, prostora i molova uz vodnu površinu, atrijska, prolaza, trgova
- uređivanja vanjskih prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta, nadstrešnica te druge opreme i elemenata uređenja.)

U sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom stavku. Građevine mogu biti polivalentne, a polivalentne namjene mogu poslužiti i za razne druge seminare, izložbe, radionice, edukacije, predstave, koncerte i sve druge kompatibilne namjene.

Na jednoj građevnoj čestici unutar ove zone može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku

Članak 216c.

Površina građevne čestice u ovoj zoni iznosi min. 1000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40.

Najmanje 40% građevne čestice u izdvojenom građevinskom području turističko - rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Članak 216d.

Sve građevine unutar građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol", osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 5,0 m od susjedne međe pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti 10,0 m.

Članak 216e.

Etažna visina građevina koje se grade u ovom području mogu biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje dvije etaže podruma i/ili suterena, pri čemu ukupna visina građevine iznosi najviše 20,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Iznimno, visina građevina iz stavka 1. ove točke može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz projekt koji dokazuje način korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više.

Visina pojedinih etaža tih građevina, odnosno njihova visina i ukupna visina ovisi o namjeni i načinu korištenja te će biti prikazana projektom.

Članak 216f.

Etažna visina pomoćnih građevina, ukoliko se budu gradile, ne može biti veća od prizemlja uz mogućnost izgradnje jedne etaže podruma ili suterena. pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Članak 216g.

Krovišta, odnosno pokrovi mogu se izvoditi u duhu vremena nastanka, modernim ili tradicionalnim načinom gradnje i oblikovanja, kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta, kosa i drugo, pri čemu je nagib ili zakrivljenost krova definirana tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova, odnosno krovne konstrukcije.

Članak 216h.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar zone, gradnja građevina može se zasnivati i na principima suvremenog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu novijih modernih materijala, ali na način da se ukupna vizura uklopi u sliku i značaj grada i konteksta izgradnje.

Okolicu građevina i parcele te cijelo područje građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" potrebno je krajobrazno i pejzažno urediti u skladu s lokalnim kontekstom i pravilima struke.

Članak 216i.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način i pod uvjetom da ne opterećuje i ne narušava vizualni identitet građevine te pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone.

Članak 216j.

Građevna čestica ili građevne čestice unutar građevinskog područja javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol" priključuje se na postojeće nerazvrstane prometnice koje prolaze rubom zone.

Planira se priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu, a utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste. Za priključak na elektroenergetsku mrežu moguće je uz dalekovod izgraditi i trafostanicu ukoliko se odredi potreba za istom.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 464. ovih Odredbi. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitoj čestici.

Članak 216k.

Ostali uvjeti koji se odnose na gradnju u ovoj zoni primjenjuju se kao u člancima 137., 256., 257. i 258. ovih Odredbi."

Članak 8.

Dosadašnja poglavlja 2.3.1.1.1., 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.2.1., 2.3.1.1.2.2. te 2.3.1.1.2.3. postaju poglavlja 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.3., 2.3.1.1.3.1., 2.3.1.1.3.2. i 2.3.1.1.3.3.

Članak 9.

U članku 259. stavku 1. broj „3,77“ zamjenjuje se brojem „1,83“.

Članak 10.

U članku 464. tablici br.9. iza teksta „Muzeji, knjižnice, čitaonice“ dodaje se zarez i tekst „znanstveni, prezentacijski i interpretacijski centri i sl.“

U istom članku i tablici te istom retku brojka „60“ zamjenjuje se brojkom „120“.

Članak 11.

U članku 515. stavku 1. iza podstavka 12., dodaje se novi podstavak 13. koji glasi:

„- TS 10 (20)/04 kV za novo građevinsko područje javne i društvene namjene "Interpretacijski centar Kaptol"”

Dosadašnji podstavci 13. – 15. postaju podstavci 14. – 16.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Izmjene i dopune PPUO Kaptol iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kaptol i potpisan po predsjedniku Općinskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Istovremeno, izvornik Izmjena i dopuna PPUO Kaptol se u 2 (dva) primjerka dostavlja i čuva u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kaptol te u 1 (jednom) primjerku u pismohrani Općine Kaptol, dok se po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

Članak 13.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. Izmjena i dopuna PPUO Kaptol.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u prostorijama Općine Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol.

Članak 14.

U skladu s obvezom iz članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, Općina Kaptol u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna PPUO Kaptol mora utvrditi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio plana u elektroničkom i analognom obliku.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Kaptol".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA : 024-03/22-01/06

URBROJ : 2177-5-1-22-7

U Kaptolu, 07. listopada 2022.

PREDSJEDNIK:

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v. r.