

Na temelju članka 26. stavak 2., članka 44. i članka 48. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“ broj 02/21), Općinsko vijeće Općine Kaptol, na svojoj 11. sjednici, održanoj dana 07. listopada 2022., donijelo je slijedeću

ODLUKU o komunalnim djelatnostima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu pobliže se određuju komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Kaptol, način i uvjeti obavljanja tih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Kaptol.

Na području Općine Kaptol obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. Opskrba pitkom vodom
2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
3. Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada
4. Obavljanje dimnjačarskih poslova
5. Održavanje čistoće javnih površina,
6. Održavanje površina uz nerazvrstanu cestu,
7. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
8. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
9. Održavanje groblja,
10. Održavanje javnih zelenih površina
11. Održavanje nerazvrstanih cesta,
12. Održavanje javne rasvjete.
13. Obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije

1. Opskrba pitkom vodom - javna vodoopskrba – je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjeg korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama.

2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda – javna odvodnja je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova odvođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnog ili neizravnog ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i odvodnju atmosferskih voda, te crpljenje i odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama.

3. Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada – Je djelatnost javne usluge prikupljanja miješanog i komunalnog otpada kao i otpada namijenjenog recikliranju te podrazumijeva prikupljanje tog otpada na određenom području pružanja javne usluge putem spremnika od korisnika i prijevoz tog otpada do osobe ovlaštene za obradu, odnosno do deponija za trajni smještaj otpada.
4. Obavljanje dimnjačarskih poslova – je djelatnost čišćenja i kontrole dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.
5. Održavanje čistoće javnih površina – je djelatnost održavanja i popravaka tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna i ispravnost, a obuhvaćaju javne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila.
6. Održavanje površina uz nerazvrstane ceste, - je djelatnost održavanja i uređenja površina uz nerazvrstanu cestu (prilazi).
7. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - podrazumijeva upravljanje i održavanje građevinama koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda. Održavanje građevina javne odvodnje također podrazumijeva održavanje sustava za odvodnju na javnim cestama koje prolaze kroz naselje ako je dio mjesne kanalizacijske ili kanalske mreže. Općenito se odnosi na održavanje slivnika linijske rešetke, te cestovni propusti.
8. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene – podrazumijeva održavanje autobusnih stajališta, te urbane opreme (koševi za smeće i klupe za odmor).
9. Održavanje groblja, - podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.
10. Održavanje javnih zelenih površina - podrazumijeva se košnja, orezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.
11. Održavanje nerazvrstanih cesta – je skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.
12. Održavanje javne rasvjete -građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave
13. Obavljanje poslova dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije- mjere suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih kukaca (dvokrilaca i opnokrilaca) i štetnih glodavaca, čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 3.

| R.br. | Naziv komunalne djelatnosti | Organizacijski oblik osobe koja će obavljati komunalnu djelatnost |
|-------|--|---|
| 1. | Opskrba pitkom vodom | Trgovačko društvo čiji je jedan od osnivača Općina Kaptol |
| 2. | Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda | |
| 3. | Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada | Trgovačko društvo čiji je jedan od osnivača Općina Kaptol |
| 4. | Obavljanje dimnjačarskih poslova | |
| 5. | Održavanje čistoće javnih površina, | Vlastiti pogon |
| 6. | Održavanje površina uz nerazvrstanu cestu, | |
| 7. | Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda | |
| 8. | Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene | |
| 9. | Održavanje groblja, | |
| 10. | Održavanje javnih zelenih površina | |
| 11. | Održavanje nerazvrstanih cesta, | Pravna ili fizička osoba na temelju ugovora obavljanju komunalne djelatnosti. |
| 12. | Održavanje javne rasvjete. | |
| 13. | Obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije | |

Članak 4.

Trgovačko društvo Tekija d.o.o., Požega, Vodovodna 1, obavlja komunalne djelatnosti navedene pod točkom 1 i 2 članka 2. ove Odluke, odnosno poslove:

1. Opskrba pitkom vodom,
2. Odvodnja i pročišćavanja otpadnih voda.

Trgovačko društvo Tekija d.o.o., Požega, obavlja komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka pod uvjetima i na način propisan važećim Zakonom o vodama

Članak 5.

Trgovačko društvo Komunalac Požega d.o.o. Požega, Vukovarska 8, obavlja komunalne djelatnosti navedene pod točkom 3 i 4 članka 2. ove Odluke, odnosno poslove:

1. Prikupljanje, odlaganje i odvoz komunalnog otpada.
2. Obavljanje dimnjačarskih poslova

Komunalac Požega d.o.o. obavlja komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnim propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenih sukladno tim propisima.

IV. OBAVLJANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 6.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti te izgradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Kaptol koje su Zakonom definirane kao uslužne djelatnosti.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Općinski načelnik u „Narodnim novinama“.

Objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije započinje postupak davanja koncesije.

Koncesiju daje Općinsko vijeće pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti.

Koncesiju u smislu ove odluke može se dati na rok ne dulji od 30 godina.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Kaptol (dalje u tekstu: davatelj koncesije), a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Kriteriji na kojima davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude mogu biti:

1. U slučaju ekonomski najpovoljnije ponude:

- Kvaliteta usluge (ugled ponuditelja, jamstva),
- Sposobnosti ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije i drugih kriterija propisanih Zakonom o koncesijama ili

2. Najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Ovisno o ciljevima koji se žele postići, davatelj koncesije odlučuje koje će kriterije primijeniti, a može ovom Odlukom utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 8.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sadrži naročito:

Određenje djelatnosti za koju se koncesija daje, način, uvjete i rok trajanja koncesije, ovlaštenja davatelja koncesije, prava i obveze koncesionara uključujući i pravo gradnje i korištenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture te obvezu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, visinu naknade za koncesiju te druge pitanja od značaja za obavljanje djelatnosti kako ih uređuje Zakon o koncesijama.

Na temelju Odluke iz stavka 1. ovog članka sklapa se ugovor o koncesiji.

Članak 9.

Ugovor o koncesiji na temelju odluke o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik.

Osim obveznog sadržaja, prema Zakonu o koncesijama, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

1. Djelatnost za koju se koncesija daje,
2. Rok na koji se koncesija daje,
3. Visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. Cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. Prava i obveze Davatelja koncesije,
6. Prava i obveze Koncesionara,
7. Jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja Koncesionara,
8. Način prestanka koncesije,
9. Ugovorne kazne.

Članak 10.

Na sva druga pitanja u svezi s koncesijama koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuje se Zakon o koncesijama.

V. UVJETI, MJERILA I NAČIN ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 11.

Općina Kaptol može obavljati komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog Ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

Članak 12.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz ove Odluke te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provodi se sukladno propisima o javnoj nabavi.

Članak 13.

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine. Nadzor nad provođenjem Ugovora o povjeravanju određenih komunalnih poslova obavlja referent za komunalne poslove/komunalni redar.

V. NAČIN UTVRĐIVANJA OPSEGA I CIJENE KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 14.

Opseg i cijena komunalnih poslova odredit će se na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture iz članka 28. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu sačinjenog na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za tekuću godinu u kojoj se zaključuje ugovor, a do isteka roka na koji se zaključuje ugovor bit će utvrđeni naprijed navedenim godišnjim Programima i troškovnicima za predmetne poslove, za svaku narednu godinu.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega komunalnih poslova u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, za do 10% godišnje od poslova predviđenih Programom održavanja komunalne infrastrukture iz članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu u godini u kojoj je zaključen ugovor, povećana, odnosno smanjena količina komunalnih poslova može se ugovoriti aneksom ugovora s izvoditeljem poslova.

Cijena usluge isplaćuje se izvršitelju usluge prema dostavljenim računima o izvršenim poslovima, koje ovjerava osoba koja vrši nadzor nad obavljanjem poslova.

VI. PRIHODI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 15.

Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti iz ove Odluke, a sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, osiguravaju se iz slijedećih izvora:

1. iz cijene komunalne usluge,
2. iz komunalne naknade,
3. iz proračuna Općine Kaptol,
4. iz drugih izvora po posebnim propisima.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ugovori o koncesiji, kao i Ugovori o povjeravanju poslova za obavljanje komunalnih djelatnosti sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka ugovorenog roka.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 01/20) te Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 05/20).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA : 024-03/22-01/06
URBROJ : 2177-5-1-22-9
U Kaptolu, 07. listopada 2022.

PREDSJEDNIK:

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v. r.