

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 4. i 5. Odluke o pristupanju prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol”, broj 02/21), općinski načelnik Općine Kaptol, objavljuje

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol

PREDMET PRODAJE:

1. KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U SELU, oznake k.č. br. 641, k.o. Kaptol, sveukupne površine 1613 m², s početnom cijenom u iznosu od 31.877,39 Kn.

SADRŽAJ PONUDE:

Natjecatelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u RH.

Natjecatelji moraju u ponudi obvezno naznačiti ime, prezime i adresu natjecatelja svih onih koji se žele uknjižiti kao vlasnici nekretnine, odnosno naziv tvrtke (za pravne osobe), te priložiti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) i to 5 % od početne cijene,
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe (preslika domovnice),
3. ovjerena preslika Rješenja o registraciji (za pravne osobe).
4. broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Kaptol IBAN broj: HR9124120091817700008, poziv na broj HR68-7757-OIB.

U ponudi se mora navesti ponuđeni iznos za predmet nadmetanja.

KRITERIJI ODABIRA:

Najpovoljnijim natjecateljem smatrati će se onaj tko ponudi najveći novčani iznos povrha početne cijene zemljišta, s kojim će se zaključiti kupoprodajni ugovor.

Ponude ponuditelja koji ponudi cijenu manju od početne neće se razmatrati.

ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:

Kupoprodajna cijena nekretnina isplaćuje se na način da se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene plaća u potpunosti prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

KUPOPRODAJNI UGOVOR:

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku od 30 dana po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Porez na promet nekretnina plaća kupac.

POVRAT JAMČEVINE:

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju koji uspije u natječaju jamčevina se uključuje u kupoprodajnu cijenu.

PREDAJA I OTVARANJE PONUDA:

Rok za predaju ponuda je 12. svibnja 2022. godine do 12,00 sati, kada će se ponude javno otvoriti.

Ponude se predaju u zapečaćenom omotu s naznakom "Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol – ne otvarati".

Ponude se predaju osobno u Jedinствeni upravni odjel Općine Kaptol. Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo, na javnoj sjednici koja će se održati u prostorijama Općine Kaptol.

Sve informacija o ovom natječaju mogu se dobiti u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Kaptol, Školska 3, Kaptol, usmeno ili na telefon 034/231-023.

KLASA: 944-01/21-01/04

URBOJ: 2177-5-2-22-17

Kaptol, 27. travnja 2022.



OPĆINSKI NAČELNIK:

Mile Pavčić, ing.