

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/22) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kaptol, KLASA:024/03/23-01/06, URBROJ: 2177-5-2-23-5, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 18. sjednici, održanoj 13. studeni 2023. godine, Općina Kaptol objavljuje

## **J A V N I N A T J E Č A J**

### **za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kaptol**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kaptol, na području katastarskih općina Alilovci, Češljakovci, Doljanovci, Kaptol i Podgorje, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kaptol predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kaptol predviđene za zakup, **daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25)** godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno **na rok od petnaest (15) godina** za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

**Za zemljište koje je označeno dijelom javno vodno dobro potrebno je ostaviti prostor za regulacijske i druge vodne građevine (ako su izgrađene), kao i prostor za njihovo održavanje.**

#### **II.**

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Povezanim osobama, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljem tekstu: Zakon) a u odnosu na primjenu članka 31. i 36. Zakona smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe, a povezanim fizičkim osobama u smislu Zakona smatraju se fizičke osobe koje su bračni drugovi, izvanbračni drugovi, osobe u formalnom i neformalnom životnom partnerstvu, kao i njihova djeca te druge osobe koje zajedno žive u istom kućanstvu, privređuju, odnosno ostvaruju prihode na drugi način i troše ih zajedno.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala ili ne održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

### III.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala u javnom natječaju i ostvarila najveći zbroj od ukupno mogućih 100 bodova prema kriterijima:

a) Dosadašnji posjednik:

- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog nakon provedenog javnog natječaja pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 20 bodova
- koji je u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora sklopljenog po odredbama zakona o poljoprivrednom zemljištu pod uvjetom da provodi sve obveze po isteklom ugovoru – 15 bodova

b) Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi:

- mliječnim govedarstvom i isporučuje mlijeko u odobreni objekt u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik odobrenih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla ili je upisan u Upisnik registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla s opisom djelatnosti sir i vrhnje i/ili mljekomat i/ili pokretni mljekomat i kojem od ukupnog broja krava na gospodarstvu, na dan objave javnog natječaja više od 50% krava pripada mliječnim i/ili kombiniranim pasminama i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 30 bodova
- stočarstvom pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 30% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak goveda, ovaca, koza i kopitara ili pri čemu na dan objave javnog natječaja više od 10% uvjetnih grla ponuditelja na javni natječaj i svih povezanih osoba ponuditelja čine ženska rasplodna grla i ženski rasplodni podmladak svinja uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova

- trajnim nasadima i/ili proizvodnjom povrća i/ili proizvodnjom šećerne repe i/ili sjemenarstvom i rasadničarstvom na najmanje 20% ukupnih oraničnih i/ili površina pod trajnim nasadima ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD ili se bavi poljoprivrednom proizvodnjom s preradom pri čemu je udio prerađenog primarnog proizvoda u godini koja prethodi godini objave javnog natječaja najmanje 30% – 25 bodova
- kombiniranom ratarskom i stočarskom proizvodnjom uz uvjet da ponuditelj i sve njegove povezane osobe do objave javnog natječaja ne ispunjavaju uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethode objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 25 bodova
- tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova
- ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje – 15 bodova

#### c) Prebivalište i sjedište ponuditelja:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojem je poljoprivreda primarna djelatnost s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 20 bodova
- fizička ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost i vlasnik je proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 10 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 12 bodova
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji graniče s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koji raspisuju javni natječaj ili jedinice lokalne samouprave koja graniči s jedinicom lokalne samouprave odnosno Gradom Zagrebom koji raspisuju javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 5 bodova
- fizička ili pravna osoba u rangu mikro ili malih poduzeća koja je vlasnik proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba koja raspisuje javni natječaj najmanje tri godine prije objave javnog natječaja – 8 bodova

d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe u rangu mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 3 boda
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta koja ne pripada kategoriji „mladog Poljoprivrednika“ – 5 bodova

e) Obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku ili višu stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 4 boda
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili najmanje jedan zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima najmanje srednju stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera ili najmanje deset godina radnog iskustva u poljoprivredi – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom koji ima visoku stručnu spremu poljoprivrednog, prehrambeno-tehnološkog ili veterinarskog smjera – 3 boda

f) Ekološki uzgoj i autohtone pasmine:

- ekološki proizvođač na najmanje 25% površina poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 5 bodova
- uzgaja hrvatske izvorne zaštićene (autohtone) pasmine najmanje tri godine do objave natječaja – 5 bodova

g) Sudjelovanje u Domovinskom ratu:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova
- većinski vlasnik pravne osobe, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi, kojoj je poljoprivreda primarna djelatnost koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja – 5 bodova

h) Udruživanje i zapošljavanje:

- poljoprivredni proizvođač član proizvođačke organizacije priznate od strane Ministarstva – 3 boda
- pravna osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD i ima sklopljen kolektivni ugovor za zaposlenike odnosno fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na puno i neodređeno radno vrijeme na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 25 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 3 boda

– pravna ili fizička osoba koja ima najmanje jednog zaposlenog na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom na poslovima poljoprivrede najmanje tri godine prije objave javnog natječaja na svakih 50 ha poljoprivrednog zemljišta upisanog u ARKOD – 2 boda

i) Udio izravnih plaćanja u ukupnim prihodima od poljoprivrede:

- prosjek udjela prihoda/primitaka fizičke osobe odnosno pravne osobe po osnovi izravnih plaćanja u njihovim ukupnim prihodima odnosno primicima od poljoprivredne djelatnosti za tri godine koje prethode godini objave javnog natječaja nije veći od 30% – 5 bodova.
- (2) Ponuditelj ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na proizvodno-tehnološkim cjelinama za koje se natječe, a koje su do 10% veće od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru.
- (3) Ponuditelj iz stavka 2. ove točke se u Gospodarskom programu dužan obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od uvođenja u posjed.
- (4) Ponuditelj ne ostvaruje bodove iz stavka 1. točke b) podstavaka 1., 2. i 4. ove točke po ovom kriteriju na javnom natječaju za zakupu kojem je određena vrsta poljoprivredne proizvodnje.
- (5) Ako je u javnom natječaju određena vrsta poljoprivredne proizvodnje, razmatraju se samo ponude onih ponuditelja koji su priložili Gospodarski program za tu određenu vrstu poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Ponuditeljima iz stavka 1. točke b) i točke f) podstavka 1. iz ove tačke boduju se podaci za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.
- (7) Ponuditeljima iz stavka 1. točaka d), e) i g) ove točke boduju se podaci u trenutku objave javnog natječaja.
- (8) Površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha na javnom natječaju mogu se dodijeliti samo ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao da će se baviti stočarstvom i koji će zadovoljiti odnos od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti proizvodnjom povrća ili proizvodnom šećerne repe ili planira podizanje trajnih nasada na najmanje 25% ukupnih površina ponuditelja i svih njegovih povezanih osoba upisanih u ARKOD.
- (9) Iznimno od stavka 8. ove točke, ponuditelj koji ostvaruje bodove za dosadašnji posjed iz stavka 1. točke a) ove točke obvezu ispunjavanja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu mora u cijelosti izvršiti u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed.

#### IV.

- (1) Ako je više ponuditelja ostvarilo isti broj bodova iz točke III. ovog natječaja za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, pravo prvenstva ima onaj ponuditelj koji je veći broj bodova ostvario po više rangiranom kriteriju iz stavka 1. točaka a) do d).
- (2) Ako je više ponuditelja u istom redoslijedu prava prvenstva iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je za tu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu ponudio najvišu zakupninu.
- (3) Ako je više ponuditelja iz stavka 2. ove točke ponudilo istu zakupninu za istu katastarsku česticu i/ili proizvodno-tehnološku cjelinu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu zakupninu.

## V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime i prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, broj katastarske čestice/PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđena cijena za svaku katastarsku česticu/PTC za koju se dostavlja ponuda, Gospodarski program za svaku katastarsku česticu /PTC za koju se dostavlja ponuda

## VI.

- (1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, broj 104/2022) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:
  - potvrdu jedinice lokalne samouprave odnosno grada Zagreba o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
  - potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
  - pisanu izjavu da se protiv sudionika javnog natječaja na području Republike Hrvatske ne vodi postupak predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
  - pisanu izjavu s popisom i podacima o svim fizičkim i pravnim osobama koje su povezane sa sudionikom/ponuditeljem javnog natječaja za zakup
  - pisanu izjavu da na području Republike Hrvatske sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup nema dugovanje s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
  - pisanu izjavu kojom sudionik/ponuditelj javnog natječaja daje suglasnost da se osobni podaci iz ponude i iz ostale dokumentacije predane uz ponudu na javnom natječaju za zakup koriste za sklapanje ugovora o zakupu i za vođenje Registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
  - pisanu izjavu da sudionik/ponuditelj javnog natječaja za zakup održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju
  - Gospodarski program, koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.
- (3) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje

- (4) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki a) Zakona, koji već ima sklopljeni ugovor temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika ali ugovor nema Gospodarski program kao sastavni dio toga ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište sukladno odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.
- (5) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki c) Zakona koji ostvaruje domicilnost na temelju proizvodnog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
- (6) Sudionik javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavku 1. točki b) koji ostvaruje bodove na temelju poljoprivredne proizvodnje s preradom, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i pisanu izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da mu je udio prerađenog primarnog proizvoda najmanje 30%.
- (7) Pisane izjave iz stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ove točke prilažu se na Obrascima koji se nalaze u prilogu ovoga natječaja i čine njegov sastavni dio.
- (8) Sudionik javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužan je uz ponudu dostaviti podatke o svim katastarskim česticama i površinama koje koristi i koje koriste s njim povezane fizičke i pravne osobe na području jedinice lokalne samouprave koja raspisuje javni natječaj.
- (9) Pripadajući koeficijent UG po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (10) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima sklopljene ugovore, a predmet su javnog natječaja za zakup.
- (11) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## VII.

- (1) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 20,00 ha.
- (2) U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.

## VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 8. Zakona.

## **IX.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kaptol.

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Kaptol (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## **X.**

- (1) Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: podnesena izvan roka za podnošenje ponuda, ako je ponuditelj nije potpisao, ako ne sadrži podatke točke V. ovoga natječaja, te dokumentaciju iz točke VI. stavka 2. ovoga natječaja.
- (2) Ako se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica/PTC koje su predmet javnog natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice/PTC za koje podnosi ponudu.
- (3) Za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i Gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu/PTC iz ponude tog ponuditelja.
- (4) Povjerenstvo za zakup će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. ovoga natječaja.

## **XI.**

- (1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.
- (2) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Općinsko vijeće Općine Kaptol na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.



- (3) O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Kaptol.
- (4) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## **XII.**

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Kaptol i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL**

**Prilog 1.: Na rok od 15/25 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR/HRK)		Početna zakupnina (EUR/HRK)		Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR/HRK)		Napomena
							EUR	KN	EUR	KN		EUR	KN	
1	2	3	4	5	6	7	8		9		10	11		12
									7*8			9+10		
1	Alilovci	1	29	oranica	oranica	0,3911	51,89	390,97	20,29	152,91	0	20,29	152,91	dijelom javno vodno dobro
2	Alilovci	2	31	oranica	oranica	0,8688	51,89	390,97	45,08	339,67	0	45,08	339,67	dijelom javno vodno dobro
3	Alilovci	3	32	oranica	oranica	0,2459	51,89	390,97	12,76	96,14	0	12,76	96,14	dijelom javno vodno dobro
4	Alilovci	4	114	oranica	oranica	7,5805	51,89	390,97	393,35	2.963,71	0	393,35	2.963,71	
5	Alilovci	5	580	livada	livada	0,5388	26,54	199,97	14,30	107,74	0	14,30	107,74	dijelom javno vodno dobro
6	Alilovci	6	1172	livada	livada	0,037	26,54	199,97	0,98	7,40	0	0,98	7,40	dijelom javno vodno dobro
7	Alilovci	7	1173	livada	livada	0,046	26,54	199,97	1,22	9,20	0	1,22	9,20	dijelom javno vodno dobro
8	Alilovci	8	1225/4	livada	livada	0,0316	26,54	199,97	0,84	6,32	0	0,84	6,32	dijelom javno vodno dobro
9	Alilovci	9	1292/2	livada	livada	0,0465	26,54	199,97	1,23	9,30	0	1,23	9,30	dijelom javno vodno dobro
10	Češljakovci	10	50	livada	livada	0,1063	26,54	199,97	2,82	21,26	0	2,82	21,26	dijelom javno vodno dobro
11	Češljakovci	11	104	oranica	oranica	0,1002	51,89	390,97	5,20	39,17	0	5,20	39,17	dijelom javno vodno dobro
12	Češljakovci	12	160	livada	livada	0,6546	26,54	199,97	17,37	130,90	0	17,37	130,90	dijelom javno vodno dobro

13	Češljakovci	13	187	livada	livada	0,6608	26,54	199,97	17,54	132,14	0	54,77	412,69	dijelom javno vodno dobro
			188	livada	livada	0,8017	26,54	199,97	21,28	160,31	0			
			189	livada	livada	0,6013	26,54	199,97	15,96	120,24	0			
<b>UKUPNO PTC br. 13:</b>						2,0638								
14	Češljakovci	14	200/1	pašnjak	pašnjak	1,0793	15,66	117,99	16,90	127,35	0	16,90	127,35	dijelom javno vodno dobro
15	Češljakovci	15	222	oranica	oranica	0,4759	51,89	390,97	24,69	186,06	0	24,69	186,06	dijelom javno vodno dobro
16	Češljakovci	16	1183	livada	livada	0,6173	26,54	199,97	16,38	123,44	0	16,38	123,44	dijelom javno vodno dobro
17	Češljakovci	17	1229	oranica	oranica	0,1791	51,89	390,97	9,29	70,02	0	9,29	70,02	
18	Češljakovci	18	1280	livada	livada	1,072	26,54	199,97	28,45	214,36	0	28,45	214,36	dijelom javno vodno dobro
19	Češljakovci	19	1305	livada	livada	0,4456	26,54	199,97	11,83	89,10	0	11,83	89,10	dijelom javno vodno dobro
20	Češljakovci	20	1310	livada	livada	0,3361	26,54	199,97	8,92	67,21	0	8,92	67,21	dijelom javno vodno dobro
21	Češljakovci	21	1333	livada	livada	0,1848	26,54	199,97	4,90	36,95	0	4,90	36,95	dijelom javno vodno dobro
22	Češljakovci	22	1360	livada	oranica	0,4631	51,89	390,97	24,03	181,06	0	35,17	265,00	dijelom javno vodno dobro
			1361	livada	oranica	0,2147	51,89	390,97	11,14	83,94	0			
<b>UKUPNO PTC br. 22:</b>						0,6778								
23	Češljakovci	23	1366	livada	livada	0,6212	26,54	199,97	16,49	124,22	0	16,49	124,22	dijelom javno vodno dobro
24	Češljakovci	24	1367	livada	livada	0,5619	26,54	199,97	14,91	112,36	0	14,91	112,36	dijelom javno vodno dobro
25	Češljakovci	25	1464/2	oranica	oranica	6,3657	51,89	390,97	330,32	2.488,77	0	330,32	2.488,77	
26	Češljakovci	26	1496	oranica	oranica	17,6777	51,89	390,97	917,30	6.911,37	0	917,30	6.911,37	dijelom javno vodno dobro
27	Češljakovci	27	1509	oranica	oranica	0,224	51,89	390,97	11,62	87,58	0	11,62	87,58	dijelom javno vodno dobro
28	Češljakovci	28	1517	livada	livada	0,6468	26,54	199,97	17,17	129,34	0	17,17	129,34	dijelom javno vodno dobro
29	Češljakovci	29	1519	livada	livada	0,4318	26,54	199,97	11,46	86,35	0	11,46	86,35	dijelom javno vodno dobro

30	Češljakovci	30	1521	livada	livada	0,732	26,54	199,97	19,43	146,37	0	19,43	146,37	dijelom javno vodno dobro
31	Češljakovci	31	1524	oranica	oranica	8,0962	51,89	390,97	420,11	3.165,33	0	420,11	3.165,33	dijelom javno vodno dobro
32	Češljakovci	32	1528	livada	livada	0,3441	26,54	199,97	9,13	68,81	0	20,32	153,11	
			1529	livada	livada	0,2108	53,08	199,97	11,19	42,15	0			
<b>UKUPNO PTC br. 32:</b>						0,5549								
33	Češljakovci	33	1531	livada	livada	0,1781	26,54	199,97	4,73	34,35	0	9,08	68,39	
			1532	livada	livada	0,1639	26,54	199,97	4,35	32,77	0			
<b>UKUPNO PTC br. 33:</b>						0,342								
34	Češljakovci	35	1534	livada	livada	0,4869	26,54	199,97	12,92	97,36	0	12,92	97,36	
35	Češljakovci	35	1538	livada	livada	5,4737	26,54	199,97	145,27	1.094,55	0	145,27	1.094,55	dijelom javno vodno dobro
36	Češljakovci	35	1541	livada	livada	5,5674	26,54	199,97	147,76	1.113,29	0	147,76	1.113,29	
37	Češljakovci	35	1547	oranica	oranica	1,2101	51,89	390,97	62,79	473,11	0	62,79	473,11	
38	Doljanovci	35	488	pašnjak	pašnjak	0,0812	15,66	117,99	1,27	9,58	0	1,27	9,58	dijelom javno vodno dobro
39	Doljanovci	39	698	pašnjak	pašnjak	0,0432	15,66	117,99	0,68	5,10	0	9,00	67,81	dijelom javno vodno dobro
			699	pašnjak	pašnjak	0,5315	15,66	117,99	8,32	62,71	0			
<b>UKUPNO PTC br. 39:</b>						0,5747								
40	Doljanovci	40	700	oranica	oranica	0,571	51,89	390,97	29,63	223,24	0	29,63	223,24	dijelom javno vodno dobro
41	Doljanovci	41	703	voćnjak	pašnjak	0,4553	15,66	117,99	7,13	53,72	0	7,13	53,72	dijelom javno vodno dobro
42	Doljanovci	42	710	vinograd	pašnjak	0,2627	15,66	117,99	4,11	31,00	0	4,11	31,00	dijelom javno vodno dobro
43	Doljanovci	43	713	oranica	oranica	0,2335	51,89	390,97	12,12	91,29	0	12,12	91,29	dijelom javno vodno dobro
44	Doljanovci	44	794	livada	livada	0,317	26,54	199,97	8,41	63,39	0	8,41	63,39	dijelom javno vodno dobro
45	Doljanovci	45	1126	livada	livada	0,458	26,54	199,97	12,16	91,58	0	26,29	198,07	dijelom javno vodno dobro

			1127	livada	livada	0,5325	26,54	199,97	14,13	106,48	0			
	<b>UKUPNO PTC br. 45:</b>					0,9905								
46	Doljanovci	46	1130/1	livada	livada	0,2112	26,54	199,97	5,61	42,23	0	5,61	42,23	dijelom javno vodno dobro
47	Doljanovci	47	1200	oran. i liv.	oranica	0,611	51,89	390,97	31,70	238,88	0	31,70	238,88	dijelom javno vodno dobro
48	Doljanovci	48	1361	oranica	oranica	1,1265	51,89	390,97	58,45	440,42	0	58,45	440,42	dijelom javno vodno dobro
49	Doljanovci	49	1376	oranica	oranica	0,5536	51,89	390,97	28,73	216,44	0	28,73	216,44	dijelom javno vodno dobro
50	Doljanovci	50	1385/1	oranica	oranica	0,5058	51,89	390,97	26,25	197,75	0	26,25	197,75	dijelom javno vodno dobro
51	Doljanovci	51	1385/3	oranica	oranica	1,3551	51,89	390,97	70,32	529,80	0	70,32	529,80	dijelom javno vodno dobro
52	Doljanovci	52	1613/1	oranica	oranica	0,0609	51,89	390,97	3,16	23,81	0	3,16	23,81	dijelom javno vodno dobro
53	Doljanovci	53	1778	oranica	oranica	1,117	51,89	390,97	57,96	436,71	0	65,00	489,72	dijelom javno vodno dobro
			1779	oranica	oranica	0,1356	51,89	390,97	7,04	53,01	0			
	<b>UKUPNO PTC br. 53:</b>					1,2526								
54	Doljanovci	54	1809	oranica	oranica	0,5863	51,89	390,97	30,42	229,22	0	30,42	229,22	
55	Doljanovci	55	1818	oranica	oranica	0,2382	51,89	390,97	12,36	93,13	0	12,36	93,13	dijelom javno vodno dobro
56	Doljanovci	56	1828	oranica	oranica	1,1522	51,89	390,97	59,79	450,47	0	123,27	928,78	dijelom javno vodno dobro
			1829	oranica	oranica	1,2234	51,89	390,97	63,48	478,31	0			
	<b>UKUPNO PTC br. 56:</b>					2,3756								
57	Doljanovci	57	1937	oranica	oranica	0,4132	51,89	390,97	21,44	161,55	0	21,44	161,55	
58	Doljanovci	58	1973	oranica	oranica	0,2949	51,89	390,97	15,30	115,30	0	15,30	115,30	
59	Doljanovci	59	dio 1976	oranica	oranica	11,1228	51,89	390,97	577,16	4.348,63	0	577,16	4.348,63	Prema geodetskoj skici dijelom javno vodno dobro
60	Doljanovci	60	dio 1976	oranica	oranica	11,1228	51,89	390,97	577,16	4.348,63	0	577,16	4.348,63	Prema geodetskoj skici dijelom javno vodno dobro

61	Doljanovci	61	dio 1976	oranica	oranica	11,1229	51,89	390,97	577,17	4.348,67	0	577,17	4.348,67	Prema geodetskoj skici dijelom javno vodno dobro
62	Kaptol	62	87/1	pašnjak	pašnjak	3,0638	15,66	117,99	47,98	361,50	0	47,98	361,50	dijelom javno vodno dobro
63	Kaptol	63	92	pašnjak	pašnjak	0,1792	15,66	117,99	2,81	21,14	0	2,81	21,14	dijelom javno vodno dobro
64	Kaptol	64	566	livada	livada	0,0353	26,54	199,97	0,94	7,06	0	0,94	7,06	dijelom javno vodno dobro
65	Kaptol	65	570	livada	livada	0,1366	26,54	199,97	3,63	27,32	0	6,93	52,25	dijelom javno vodno dobro
			571	livada	livada	0,1247	26,54	199,97	3,31	24,94	0			
<b>UKUPNO PTC br. 65:</b>						0,2613								
66	Kaptol	66	581/1	livada	livada	0,153	26,54	199,97	4,06	30,59	0	8,17	61,53	dijelom javno vodno dobro
			581/2	livada	livada	0,1307	26,54	199,97	3,47	26,14	0			
			581/3	livada	livada	0,024	26,54	199,97	0,64	4,80	0			
<b>UKUPNO PTC br. 66:</b>						0,3077								
67	Kaptol	67	818	pašnjak	pašnjak	0,7677	15,66	117,99	12,02	90,58	0	12,02	90,58	dijelom javno vodno dobro
68	Kaptol	68	860	oranica	oranica	0,4139	51,89	390,97	21,48	161,82	0	21,48	161,82	dijelom javno vodno dobro
69	Kaptol	69	880	pašnjak	pašnjak	1,1989	15,66	117,99	18,77	141,46	0	18,77	141,46	dijelom javno vodno dobro
70	Kaptol	70	894	oranica	oranica	0,6177	51,89	390,97	32,05	241,50	0	32,05	241,50	
71	Kaptol	71	1959	oranica	oranica	0,3036	51,89	390,97	15,75	118,70	0	15,75	118,70	dijelom javno vodno dobro
72	Kaptol	72	1972	livada	oranica	0,7533	51,89	390,97	39,09	294,51	20	59,09	445,20	dijelom javno vodno dobro
73	Kaptol	73	2008	livada	oranica	0,5496	51,89	390,97	28,52	214,87	0	59,41	447,59	
			2009	livada	livada	1,1638	26,54	199,97	30,89	232,72	0			
<b>UKUPNO PTC br. 73:</b>						1,7134								
74	Kaptol	74	2231/1	livada	livada	0,8812	26,54	199,97	23,39	176,21	0	23,39	176,21	dijelom javno vodno dobro

75	Kaptol	75	2241	oranica	oranica	17,0175	51,89	390,97	883,04	6.653,25	20	1.059,65	7.983,90	dijelom javno vodno dobro navodnjavanje
76	Kaptol	76	2247	oranica	oranica	1,653	51,89	390,97	85,77	646,27	20	102,93	775,52	navodnjavanje
77	Kaptol	77	2249	oranica	oranica	2,7548	51,89	390,97	142,95	1.077,03	20	171,54	1.292,44	dijelom javno vodno dobro navodnjavanje
78	Kaptol	78	2258	oranica	oranica	0,2587	51,89	390,97	13,42	101,14	20	16,11	121,37	navodnjavanje
79	Podgorje	79	64	pašnjak	pašnjak	0,1128	15,66	117,99	1,77	13,31	0	1,77	13,31	
80	Podgorje	80	668	vinograd	pašnjak	0,1596	15,66	117,99	2,50	18,83	0	3,40	25,64	
			669	vinograd	pašnjak	0,0577	15,66	117,99	0,90	6,81	0			
<b>UKUPNO PTC br. 80:</b>						0,2173								
81	Podgorje	81	679	vinograd	pašnjak	0,0393	15,66	117,99	0,62	4,64	0	0,92	6,95	
			680	vinograd	pašnjak	0,0196	15,66	117,99	0,31	2,31	0			
<b>UKUPNO PTC br. 81:</b>						0,0589								
82	Podgorje	82	685	vinograd	pašnjak	0,0112	15,66	117,99	0,18	1,32	0	1,54	11,63	
			686	vinograd	pašnjak	0,0874	15,66	117,99	1,37	10,31	0			
<b>UKUPNO PTC br. 82:</b>						0,0986								
83	Podgorje	83	697	vinograd	pašnjak	0,13	15,66	117,99	2,04	15,34	0	9,01	67,90	dijelom javno vodno dobro
			698	vinograd	pašnjak	0,2037	15,66	117,99	3,19	24,03	0			
			699	livada	livada	0,1285	29,46	221,97	3,79	28,52	0			
<b>UKUPNO PTC br. 83:</b>						0,4622								
84	Podgorje	84	759	pašnjak	pašnjak	3,5643	15,66	117,99	55,82	420,55	0	55,82	420,55	dijelom javno vodno dobro
85	Podgorje	85	815	livada	livada	0,1115	29,46	221,97	3,28	24,75	0	3,28	24,75	dijelom javno vodno dobro
86	Podgorje	86	1078	livada	livada	0,1507	29,46	221,97	4,44	33,45	0	4,44	33,45	dijelom javno vodno dobro

87	Podgorje	87	1079	livada	livada	0,1222	29,46	221,97	3,60	27,12	0	3,60	27,12	dijelom javno vodno dobro
88	Podgorje	88	1084	livada	livada	0,1807	29,46	221,97	5,32	40,11	0	5,32	40,11	dijelom javno vodno dobro
89	Podgorje	89	1088	livada	livada	0,5181	29,46	221,97	15,26	115,00	0	15,26	115,00	dijelom javno vodno dobro
90	Podgorje	90	1199	oran. i liv.	livada	0,4063	29,46	221,97	11,97	90,18	0	23,38	176,17	dijelom javno vodno dobro
			1200	oran. i liv.	livada	0,3874	29,46	221,97	11,41	85,99	0			
<b>UKUPNO PTC br. 90:</b>						0,7937								
91	Podgorje	91	1234	livada	livada	0,1569	29,46	221,97	4,62	34,83	0	10,69	80,57	dijelom javno vodno dobro
			1235	livada	livada	0,2061	29,46	221,97	6,07	45,75	0			
<b>UKUPNO PTC br. 91:</b>						0,363								
92	Podgorje	92	1257	livada	livada	0,168	29,46	221,97	4,95	37,29	0	4,95	37,29	dijelom javno vodno dobro
93	Podgorje	93	1301	livada	livada	0,113	29,46	221,97	3,33	25,08	0	3,33	25,08	dijelom javno vodno dobro
94	Podgorje	94	1307	oranica	oranica	0,2217	48,70	366,93	10,80	81,35	0	10,80	81,35	dijelom javno vodno dobro
95	Podgorje	95	1310	oranica	oranica	1,2603	48,70	366,93	61,38	462,44	0	61,38	462,44	dijelom javno vodno dobro
96	Podgorje	96	1344	livada	livada	0,2545	29,46	221,97	7,50	56,49	0	26,43	199,13	dijelom javno vodno dobro
			1345	livada	livada	0,3213	29,46	221,97	9,47	71,32	0			
			1346	livada	livada	0,3213	29,46	221,97	9,47	71,32	0			
<b>UKUPNO PTC br. 96:</b>						0,8971								
97	Podgorje	97	1378	oranica	oranica	0,2749	48,70	366,93	13,39	100,87	0	20,07	151,21	dijelom javno vodno dobro
			1379	oranica	oranica	0,1372	48,70	366,93	6,68	50,34	0			
<b>UKUPNO PTC br. 97:</b>						0,4121								
98	Podgorje	98	1381	oranica	oranica	0,1884	48,70	366,93	9,18	69,13	0	9,18	69,13	dijelom javno vodno dobro
99	Podgorje	99	1386	livada	livada	0,1728	29,46	221,97	5,09	38,36	0	5,09	38,36	dijelom javno vodno dobro



100	Podgorje	100	1412	livada	livada	0,1604	29,46	221,97	4,73	35,60	0	4,73	35,60	dijelom javno vodno dobro
101	Podgorje	101	1414	livada	livada	0,2576	29,46	221,97	7,59	57,18	0	7,59	57,18	dijelom javno vodno dobro
102	Podgorje	102	1420	livada	livada	0,4793	29,46	221,97	14,12	106,39	0	14,12	106,39	dijelom javno vodno dobro
103	Podgorje	103	1525	oranica	oranica	0,826	48,70	366,93	40,23	303,08	0	40,23	303,08	dijelom javno vodno dobro
104	Podgorje	104	1593	oranica	oranica	0,7708	48,70	366,93	37,54	282,83	0	37,54	282,83	dijelom javno vodno dobro
105	Podgorje	105	1625/2	oranica	oranica	0,561	48,70	366,93	27,32	205,85	0	27,32	205,85	dijelom javno vodno dobro
106	Podgorje	106	1642/2	oran. i liv.	livada	0,9207	29,64	223,32	27,29	205,61	0	27,29	205,61	dijelom javno vodno dobro
107	Podgorje	107	1711	oranica	oranica	0,3858	48,70	366,93	18,79	141,56	0	18,79	141,56	dijelom javno vodno dobro
108	Podgorje	108	1712/1	oranica	oranica	19,4171	48,70	366,93	945,61	7.124,72	0	945,61	7.124,72	
109	Podgorje	109	dio 1736	oranica	oranica	11,296	48,70	366,93	550,12	4.144,84	0	550,12	4.144,84	Prema geodetskoj skici dijelom javno vodno dobro
110	Podgorje	110	dio 1736	oranica	oranica	11,2961	48,70	366,93	550,12	4.144,88	0	550,12	4.144,88	Prema geodetskoj skici dijelom javno vodno dobro
<b>UKUPNO:</b>						<b>201,9498</b>			<b>9.122,26</b>	<b>68.688,26</b>		<b>9.367,30</b>	<b>70.577,90</b>	

Ukupna površina u natječaju na rok 15/25 godina u ha: 201,9498

Ukupna početna zakupnina u natječaju na rok 15/25 godina je 9.367,30 EUR/ 70.577,90 HRK

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR= 7,53450 HRK