

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), te članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 02/21 i 06/22), Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 24. sjednici, održanoj 25. studenog 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o pristupanju prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Kaptol

Članak 1.

Pristupa se prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kaptol, i to:

1. Suvlasnički udio od 2/6 dijela nekretnine – VINOGRAD VOLJEVAC, u naravi zapušteno zemljište, oznake k.č. broj 89, k.o. Doljanovci, z.k. ul. broj 153, sveukupne površine 1515 m² sa utvrđenom sveukupnom tržišnom vrijednošću 1.815,60 EUR-a, odnosno početnom cijenom za suvlasnički dio Općine Kaptol **u iznosu od 955,20 EUR-a.**

Članak 2.

Prodaja nekretnina se vrši putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Uvjeti natječaja i prodaje:

- Isplata cijelog iznosa prije potpisivanja Ugovora o prodaji
- Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac
- Kupac je dužan sklopiti Ugovor o prodaji u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o prodaji nekretnine
- Pravo prvenstva kupnje ima suvlasnik preostalog dijela nekretnine
- Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Kaptol, broj HR7823600001817700008, s pozivom na broj HR68 7757 – OIB
- Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu natjecatelja
 - oznaku nekretnine
 - iznos ponuđene cijene
 - dokaz o uplati jamčevine
 - broj računa na koji će se vraćati jamčevina

Rok za podnošenje ponuda je deset (10) dana od dana objave natječaja.

Članak 3.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zadržava se pravo poništenja natječaja u cijelosti.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Članak 4.

Općinski načelnik će temeljem ove Odluke raspisati javni natječaj za prodaju navedene nekretnine.

Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo u sastavu :

1. Josip Soudek, spec.oec., predsjednik,
2. Dario Lončarević, mag. prim. educ., član i
3. Brankica Ilinović, dipl. oec., članica.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih zakonom propisanih radnji u svrhu realizacije prodaje iz točke I. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA: 024-03/24-01/05

URBROJ: 2177-5-1-24-4

Kaptol, 25. studeni 2024.

PREDSJEDNIK :

Dario Lončarević, mag. prim. educ., v.r.