

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 30. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, broj 2/21 i 6/22) Općinsko vijeće Općine Kaptol na 4. sjednici održanoj dana 27. studenog 2025. donijelo je

ODLUKU

o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Kaptol

Članak 1.

Odlukom o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se visina naknade te postupak i mjerila za osnivanje služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Kaptol, u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, prilaza, staza, javnih cesta i slično, u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 2.

Nekretnine kojima upravlja Općina Kaptol (dalje u tekstu: Općina Kaptol), u smislu ove Odluke, su nekretnine u vlasništvu Općine Kaptol te javne površine na području Općine Kaptol čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a kojima Općina Kaptol upravlja temeljem pozitivnih pravnih propisa.

Članak 3.

O osnivanju prava služnosti sklapa se Ugovor o osnivanju prava služnosti. Kopija katastarskoga plana s ucrtanom trasom služnosti sastavni je dio Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Članak 4.

Općina Kaptol može osnovanu služnost ukinuti ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja. Korisnik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja s dokumentima prostornog uređenja Općine Kaptol.

Članak 5.

Vodovima u smislu ove Odluke smatraju se vodovi, pripadajući objekti i uređena područja elektroenergetske, elektroničke komunikacijske, toplovodne, plinovodne, naftovodne, vodovodne i odvodne infrastrukture („Narodne novine“, broj 77/21).

Članak 6.

Visina naknada za pravo služnosti vodova i pripadajućih objekata, kao i za ostale služnosti, izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata te ostale služnosti.

Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu, i to za:

- a) elektroenergetsku mrežu0,80 euro /m²
- b) vodovodnu mrežu 0,50 eura/ m²
- c) kanalizacijsku mrežu 0,50 eura/ m²

d) toplovodnu mrežu	0,50 eura/m ²
e) plinovodnu mrežu	0,80 euro/m ²
f) naftovodnu mrežu	0,80 euro/m ²
g) telekomunikacijsku mrežu	0,80 euro/m ² .

Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje elektroenergetske, kanalizacijske, vodovodne, toplovodne, plinovodne i naftovodne i telekomunikacijske mreže je stvarna širina iskopa (rova) umnožena s njegovom dužinom.

Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih sličnih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) na javnim površinama kojima upravlja Općina Kaptol te na nekretninama koje su u vlasništvu Općine Kaptol iznosi mjesečno 150,00 eura po svakoj postavljenoj radijskoj postaji odnosno uređaju.

Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Visina naknade za zasnovano pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza, i slično iznosi 3,0 eura /m² godišnje.

Članak 7.

Naknade iz članka 6. ove Odluke, utvrđuju se u godišnjem iznosu, izuzev naknada koje se utvrđuju u mjesečnom iznosu, i uplaćuju se na račun Općine Kaptol do 31. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine, u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, razmjerno vremenu korištenja.

Mjesečna naknada iz članka 6. ove Odluke uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Godišnja naknada za pravo služnosti uvećava se za za prosječnu godišnju stopu inflacije.

Članak 8.

Općinski načelnik Općine Kaptol, na temelju zahtjeva investitora, odlučuje o osnivanju prava služnosti iz članka 1. ove Odluke i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.

Zahtjev investitora za osnivanje prava služnosti podnosi se u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova, a uz zahtjev se prilaže i odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama te položaju vodova i pripadajućih objekata. Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi investitor.

Članak 9.

Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na javnim površinama kojima upravlja Općina Kaptol i na nekretninama u vlasništvu Općine Kaptol do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora od strane nadležnog upravnog odjela Općine Kaptol, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

Za osnivanje prava služnosti za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za služnost, utvrđuje se i jednokratna naknada u visini trogodišnje naknade za osnivanje prava služnosti, na ime korištenja nekretnina kojima upravlja Općina Kaptol za proteklo razdoblje.

Visina jednokratne naknade obračunavati će se temeljem članka 6. ove Odluke.

Jednokratna naknada uplaćuje se na račun Općine Kaptol u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Općina Kaptol će pokrenuti postupak za izmjешtanje vodova.

Na korisnike koji nemaju zaključen ugovor za ostale služnosti iz članka 1. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kaptol dužan je voditi evidenciju danih služnosti temeljem ove Odluke.

Članak 11.

Od obveze plaćanja naknade iz članka 6. ove Odluke, oslobođeni su:

- pravne osobe čiji je osnivač Općina Kaptol,
 - trgovačka društva kojima je Općina Kaptol vlasnik, odnosno u kojima Općina Kaptol ima udio u kapitalu,
 - druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnom odlukom/propisom.
- Općinski načelnik Općine Kaptol može Odlukom po vlastitoj procjeni u cijelosti ili djelomično osloboditi investitora od obveze plaćanja naknade za osnivanje služnosti u slučaju gradnje objekata koji su od posebnog interesa za Općinu Kaptol.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Kaptol.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL

KLASA : 024-03/25-01/07
URBROJ : 2177-5-1-25-16
Kaptol, 27. studenog 2025.

PREDSJEDNIK:

Mile Pavičić, ing. v.r.